



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 365.000

Locato

Rif.: 6498

Località: Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

New entry : zona Via XXVII Marzo proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento di 97 mq, situato al quarto piano di un elegante condominio in ottime condizioni, dotato di ascensore. L'immobile si trova in una tranquilla e ben servita zona residenziale, ideale per chi cerca comfort e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce alla spaziosa zona giorno, caratterizzata dal soggiorno con doppia finestratura che permette l'accesso al balcone, da cui si può godere di una vista panoramica sulla città. L'angolo cottura a vista è funzionale e ben posizionato, creando un ambiente aperto e moderno. La zona notte include una comoda cameretta, che può essere

trasformata in uno studio, e una grande camera matrimoniale. L'immobile è dotato di due bagni: uno di servizio, cieco, con box doccia, e un bagno principale, finestrato, con vasca. Il riscaldamento è autonomo, garantendo un'ottima gestione dei consumi. Un punto di forza di questa proposta è la presenza di due box auto situati nelle immediate vicinanze dell'ingresso del palazzo, con accesso tramite cancello automatico, che offrono un notevole valore aggiunto. Nella cifra di 380.000 mila euro è compreso l'immobile DI 97 MQ e un box auto. **INOLTRE ALLA CIFRA DI 480.000 MILA EURO QUINDI CON 100.000 MILA EURO IN PIU' C'è LA POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE UN ALTRO BOX AUTO E LA MANSARDA DA RIQUALIFICARE.**

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 4

Piano: 4

Metri Quadri: 97 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Posto auto: Si

Arredato:







