



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 440.000

Rif.: 6471

Località: Favaro

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

ZONA EST - IN BELLISSIMO E TRANQUILLO CONTESTO RESIDENZIALE PROPONIAMO VILLETTA INDIPENDENTE COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI E QUINDI IDEALE ANCHE COME BIFAMILIARE. ENTRAMBI I LIVELLI HANNO ENTRATA INDIPENDENTE E SONO COLLEGATI TRA LORO DA SCALA INTERNA. CATASTALMENTE È UN UNICA UNITÀ ABITATIVA MA È PERFETTA ANCHE COME BIFAMILIARE PER ESSERE ABITATA DA DUE NUCLEI FAMILIARI. IL PIANO TERRA È COMPOSTO DA CORRIDOIO D'INGRESSO, AMPIA CUCINA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIA CAMERETTA E BAGNO CON BOX DOCCIA. IL PIANO PRIMO È COMPOSTO DA TERRAZZINA D'INGRESSO, AMPIO OPEN SPACE SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA NUOVA E BEN ARREDATA CON ISOLA CENTRALE, DISIMPEGNO, AMPIA CAMERA

MATRIMONIALE CON ZONA ARMADI, SECONDA CAMERA MATRIMONIALE, ANTIBAGNO E BAGNO CON BOX DOCCIA. COMPLETA LA PROPRIETÀ IL GIARDINO DI 330 MQ CHE CIRCONDA TUTTA LA CASA CON AMPIA ZONA VERDE IDEALE PER POSIZIONARVI UN'EVENTUALE PISCINA E ZONA BARBECUE CON PATIO IN LEGNO, COMODA CUCINA ESTIVA E CASETTA USO RICOVERO ATTREZZI.. IL TUTTO PER GODERSI TRANQUILLI PRANZI ALL'APERTO CON LA FAMIGLIA E GLI AMICI. LA CORTE ESTERNA NELLA PARTE LATERALE DELLA CASA SI PRESTA FACILMENTE PER RICAVARE LA ZONA PARCHEGGIO PER OSPITARE FINO A 3/4 AUTO. L'IMMOBILE RIQUALIFICATO NEL 2017 SI PRESENTA BEN RIFINITO CON PAVIMENTI IN CERAMICA AL PIANO TERRA E PARQUET AL PIANO PRIMO, IMPIANTI TUTTI RIFATTI NUOVI, INFISSI IN PVC CON DOPPI VETRI, ZANZARIERE, PERSIANE NUOVE E PORTONCINO BLINDATO. DOTATO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO E ARIA CONDIZIONATA. L'IMMOBILE BEN SOLEGGIATO E POSTO IN ZONA TRANQUILLA E DEFILATA DAL TRAFFICO MA BEN SERVITA VICINA A SCUOLE E OGNI COMODITA'. LA VILLETTA VERRÀ LASCIATA COMPLETA DELL'ARREDO DELLE DUE CUCINE, UNA PER PIANO ENTRAMBE CUCINE NUOVE MODERNE MOLTO BELLE E SU MISURA.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** Tranquilla - ben servita

**Vani:** 8

**Piano:** PT+1P

**Metri Quadri:** 170 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato





