



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 3.500.000

Casa al mare

**Rif.:** 6460

**Località:** Le Grazie

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

OCCASIONE UNICA - IMMOBILE DI RARA REPERIBILITA'. NELLE VICINANZE DI PORTOVENERE E PIU' PRECISAMENTE SOPRA IL PITTORESCO BORGO DELLE GRAZIE PROPONIAMO MERAVIGLIOSA VILLA SU 3 PIANI CON SPLENDIDA VISTA MARE E PARCO DI 6 ETTARI COSTITUITO DA GIARDINI, ULIVETI, VIGNA, ALBERI DA FRUTTA E ORTO. OGNI PIANO DELLA VILLA AFFACCIA SU TERRAZZE VISTA MARE. SI ACCEDE ALLA VILLA TRAMITE VIALE ALBERATO CON INGRESSO DA CANCELLO ELETTRICO. AMPIA AREA DI PARCHEGGIO ANTISTANTE L'INGRESSO DELL'IMMOBILE. IL PIANO TERRA E' COMPOSTO DA UN'AMPIA ZONA D'INGRESSO, SALONE TRIPLO CON AFFACCIO SULLA TERRAZZA, ZONA PRANZO, STUDIO E 2 BAGNI, CUCINA CON LAVANDERIA E CON AFFACCIO SUL PERGOLATO ATTREZZATO CON BARBECUE. TRAMITE COMODA SCALA SI ACCEDE AL PIANO SUPERIORE DOVE TROVIAMO LA

MERAVIGLIOSA CAMERA PADRONALE CON 3 FINESTRE SULLA TERRAZZA , ALTRE 2 CAMERE E 2 BAGNI. AL TERZO ED ULTIMO PIANO CI SONO 2 CAMERE E 1 BAGNO. 2 AMPIE CANTINE SOTTOSTANTI LA TERRAZZA. DA TUTTE LE CAMERE SI GODE DI UNA VISTA MOZZAFIATO SUL GOLFO DELLE GRAZIE. ALL'INTERNO DI QUESTA MERAVIGLIOSA PROPRIETA' SI TROVA UNA PICCOLA CHIESA CONSACRATA OLTRE A VASCHE CON PESCI E AMPIO RICOVERO ATTREZZI. AMPIO PARCHEGGIO PER UNA DECINA DI MACCHINE.

**Tipologia:** Portovenere (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** PEZZINO

**Vani:** 13

**Piano:** TERRATETTO

**Metri Quadri:** 380 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 7

**N. Servizi:** 5

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato



























