



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 320.000

Rif.: 6431

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

new entry! nostra esclusiva - CENTRALISSIMO ZONA PIAZZA CHIODO PROPONIAMO AMPIO 3,5 VANI CON BALCONE. COMPOSTO DA AMPIO SALONE CON PORTAFINESTRA SUL BALCONE (DOVE POTER RICAVARE SALA/CUCINA OPEN), AMPIA CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO E TRE RIPOSTIGLI. POSSIBILITA' DI RICAVARE FACILMENTE IL 3,5 VANI VISTA L'AMPIA METRATURA, LA POSSIBILITA' DI CREARE SOGGIORNO/CUCINA OPEN SPACE E LA SECONDA CAMERA A POSTO DELL'ATTUALE CUCINA. IMMOBILE DOVE SONO STATE VOLUTAMENTE MANTENUTE LE RIFINITURE ORIGINALI DELL'EPOCA, OLTRE AI SOFFITTI ALTI E GLI AMPI SPAZI CHE RENDONO L'IMMOBILE CALDO E ACCOGLIENTE PRONTO PER ESSERE ABITATO. POSTO IN BEL PALAZZO D'EPOCA RECENTEMENTE RIQUALIFICATO, L'IMMOBILE E' DOTATO DI RISCALDAMENTO TERMAUTONOMO E IRRISORIE SPESE CONDOMONIALI. SPLENDIDA POSIZIONE CENTRALISSIMA E OTTIMAMENTE SERVITA.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3,5

**Piano:** 3/5

**Metri Quadri:** 105 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si





