



## **CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE**

**€ 205.000**

**Rif.:** 6367

**Località:** Arcola

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

ZONA ARCOLA NEL PIANO PROPONIAMO CASA INDIPENDENTE CON CANTINA, GIARDINO E TERRENO. LA VILLETTA E' DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON L'ABITAZIONE POSTA AL PRIMO PIANO E LE CANTINE E I FONDI AL PIANO TERRA. L'ABITAZIONE E' DISPOSTA TUTTA AL PIANO PRIMO CON ACCESSO DALL'AMPIA TERRAZZINA CHE ACCEDE AL GRANDE DISIMPEGNO D'INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, SECONDA CAMERA CON BALCONE (ATTUALMENTE UTILIZZATA COME SALOTTO)) E BAGNO CON DOCCIA. AL PIANO TERRA VI SONO DUE CANTINE DI 20 MQ CIRCA + ALTRI 100 MQ CIRCA DI RUSTICO/CANTINA AL GREZZO NON ABITABILI. COMPLETA LA PROPRIETA' LO SPAZIO ESTERNO TUTTO RECINTATO IN PARTE ADIBITO A GIARDINO DI 400 MQ CIRCA E IN PARTE A TERRENO DI 1000 MQ CIRCA COMPLETAMENTE PIANEGGIANTE CON POZZO PER L'IRRIGAZIONE FACILMENTE COLTIVABILE E AMPIA ZONA PAVIMENTATA CON DIVERSI POSTI AUTO. LA CASA SI PRESENTA CON INTERNI MOLTO SOLEGGIATI IN PARTE DA

RIQUALIFICARE. ZONA DEFILATA MOLTO TRANQUILLA E IMMERSA NEL VERDE A DUE PASSI DA TUTTE LE COMODITA', A DIECI MINUTI DI AUTO DA SPEZIA, SARZANA E LERICI.

**Tipologia:** Arcola (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO - TRANQUILLA

**Vani:** 4

**Piano:** PT+1P

**Metri Quadri:** 120 + 120 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Ripostiglio:** Si



