



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 190.000

Rif.: 6349

**Località:** Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

CENTRO COLLI - a pochi passi dal centro storico e dalla stazione ferroviaria, in piacevole palazzina d'epoca in stile liberty, proponiamo in esclusiva appartamento semi indipendente di 3 vani con ampio giardino di proprietà - circa 130 mq - dove si può godere di privacy e piacevoli momenti all'aria aperta. L'abitativo si sviluppa come segue: ingresso in corridoio, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile con terrazzino vivibile, bagno finestrato con doccia, ampio ripostiglio. Buone condizioni generali - nessuna spesa condominiale - tranquillità a pochi passi da tutti i servizi. Soluzione di rara reperibilità: in centro con giardino! libero da subito.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO - tranquilla

**Vani:** 3

**Piano:** t/3

**Metri Quadri:** 70 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Ripostiglio:** Si









