



## **RUSTICO RESIDENZIALE**

**€ 75.000**

**Rif.:** 6343

**Località:** Foce

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

ZONA FOCE/PARODI PROPONIAMO RUSTICO INDIPENDENTE CON 500 MQ DI TERRENO. IL RUSTICO ACCATASTATO COME CIVILE ABITAZIONE E' TOTALMENTE DA RIQUALIFICARE CON PROGETTO APPROVATO E ONERI PAGATI PER REALIZZARE VILLETTA DI 4 VANI CIRCA 80 MQ TUTTA SU UN UNICO LIVELLO CON GIARDINO E POSTO AUTO. ZONA TRANQUILLA E BEN SOLEGGIATA A POCHI MINUTI DAL CENTRO CITTA'. OTTIMA SOLUZIONE PER CHI AMA L'INDIPENDENZA E VUOLE PERSONALIZZARE LA PROPRIA ABITAZIONE A SUO GUSTO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** RUSTICO

**Posizione:** TRANQUILLA, NEL VERDE

**Vani:** 4

**Piano:** PT

**Metri Quadri:** 80 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Vista panoramica: Si**  
**Posto auto: Si**

