



## **ATTIVITA' COMMERCIALE**

**€ 95.000**

**Rif.:** 6341

**Località:** CENTRO Pedonale

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

Ristorante in centro storico: in zona pedonale, proponiamo ristorante avviato in fondo commerciale di mq. 90 , suolo pubblico di mq. 21. L'immobile dispone di 30 coperti interni e 24 esterni con la possibilità di poterli raddoppiare. Cucina riqualificata a marzo 2022. Canone di locazione di 1.100 euro mensili con possibilità di ampliamento con il locale adiacente.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** ATTIVITA'

**Vani:** 3

**Piano:** terra

**Metri Quadri:** 90 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**N. Servizi:** 2

