



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 180.000

**Rif.:** 6339

**Località:** Isola

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Nell'ambito zona di Isola In posizione pre-collinare, a pochi minuti dalla città, zona tranquilla e molto soleggiata proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente al piano giardino in villa bifamiliare. l'appartamento è così composto: ingresso nel soggiorno, cucina a vista con finestra, due ampie camere, ripostiglio e spazioso bagno con doccia e vasca. Riscaldamento autonomo (oltre all'impianto tradizionale a radiatori è presente la stufa a pellet). Infissi in anodizzato, pavimenti e rivestimenti in ceramiche. In ordine. La casa è circondata da una favolosa parte esterna: parte a giardino piantumato e con alberi da frutto e parte a terrazze. Completano la proprietà due spaziosissime cantine, un locale tecnico e un posto auto esterno. Ottima esposizione solare. Prezzo moderatamente negoziabile - disponibilita' per visite: immediata - disponibilita' immobile (atto definitivo): ottobre 2024.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** PANORAMICA

**Vani:** 3,5

**Piano:** t

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si





