



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 210.000**

**Rif.:** 6333

**Località:** Colli spallanzani/s.rita/vicci

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

A UN PAIO DI MINUTI DALLA STAZIONE FS E DAL CENTRO PEDONALE PROPONIAMO APPARTAMENTO DI 5 VANI DI AMPIA METRATURA CON TERRAZZINA DI 20 MQ. COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINOTTO CON TINELLO E ACCESSO ALLA TERRAZZINA, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONCINO, ALTRA CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE, SOGGIORNO (O ULTERIORE CAMERA), CAMERETTA E BAGNO. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE CANTINA NELLO STABILE E DI PRENDERE IN LOCAZIONE UN POSTO AUTO. INTERNI DATATI, DA RIQUALIFICARE MA CHE SI PRESTANO FACILMENTE AD UNA EVENTUALE DIVERSA E ANCORA PIU' FUNZIONALE DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI. OTTIMA SOLUZIONE COME USO INVESTIMENTO/CASA VACANZA CON LA POSSIBILITA' DI CREARE 4/5 CAMERE E PIU' BAGNI, VISTA ANCHE LA VICINANZA ALLA STAZIONE FERROVIARIA PER VISITARE AL MEGLIO LE NOSTRE SPLENDE 5 TERRE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO

**Vani:** 5

**Piano:** 1/3

**Metri Quadri:** 110 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Ripostiglio:** Si

