



FONDO COMMERCIALE COMMERCIALE

€ 300.000

Rif.: 6300

Località: Rebocco

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

REBOCCO - PROPONIAMO GRANDE FONDO COMMERCIALE DI 320 MQ COMPOSTO DA DUE GRANDI LOCALI CON DUE GRANDI ENTRATE DELLE QUALI UNA CARRAIA (ANCHE PER GRANDI MEZZI/CAMION). GIA' PREDISPOSTI GLI SCARICHI PER FARE DUE BAGNI. COMPLETA LA PROPRIETA' UN POSTO AUTO IN AREA PRIVATA CHIUSA DA SBARRA. GRANDE METRATURA, SOFFITTI ALTISSIMI 4,70/3,60 M. SOPPALCABILI SUFFICIENTI A CREARE IL DOPPIO LIVELLO, CON LA POSSIBILITA' DI FARE LA ZONA UFFICI (COME ERA GIA' STATA FATTA) NELLA PARTE PIU' ALTA ESSENDO DOTATA DI GRANDI FINESTRONI CHE DAREBBERO MOLTA LUCE ALL'INTERO LIVELLO. ATTUALMENTE IL FONDO E' UN'UNICO GRANDE LOCALE SENZA TRAMEZZE ANCHE SE CATASTALMENTE SONO DUE FONDI DISTINTI E SAREBBERO L'IDEALE PERFETTI QUINDI ANCHE PER DUE DISTINTE ATTIVITA'. OTTIMO PER GRANDI ESPOSIZIONI, PER SUPERMERCATI, BANCHE E/O PER MAGAZZINI DI GRANDI DITTE. SI VALUTA ANCHE LA POSSIBILITA' DI FARE DUE VENDITE A DUE DISTINTI ACQUIRENTI I QUALI HANNO BISOGNO DI MENO METRI QUADRATI PER CUI POSSONO ACQUISTARE META' FONDO CIASCUNO. LA

ZONA E' VICINA AL CENTRO CITTA', ALLA STAZIONE FERROVIARIA E ALLE GALLERIE PER RAGGIUNGERE IN POCHI MINUTI IL RACCORDO AUTOSTRADALE, INOLTRE PER EVENTUALI CLIENTI O FORNITORI GRANDE FACILITA' DI PARCHEGGIO DI FRONTE FONDO. DISPONIBILITA' CHIAVI, VISITE IMMEDIATE!

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: FONDO COMMERCIALE

Vani: 2

Piano: PT/4

Metri Quadri: 320 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 1

Posto auto: Si

Arredato: Non arredato



