



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

## TRATTATIVA RISERVATA

**Rif.:** 6273

**Località:** Parodi

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

PARODI - In zona collinare proponiamo splendida villa con vista mare in stile libery totalmente ristrutturata con finiture di pregio. La villa è disposta su due livelli più mansarda di 85mq e l'accesso al piano superiore è collegato sia da un ascensore interno che da una scala elicoidale di design. La villa è così suddivisa: al piano d'ingresso troviamo un grande salone con camino e accesso alla terrazza abitabile con vista mare. Accesso al giardino privato con piscina salata, riscaldata dotata di luci con una splendida vista sul golfo. Un' ampia cucina con penisola e bagno. Al piano superiore la zona notte con due camere, con cabina armadio e servizi, altra terrazza abitabile con vista mare; al secondo piano troviamo un' ampia mansarda di 85mq con cabina armadio, vasca idromassaggio e bagno. Rifiniture extra-lusso. Dependance in pietra originale con due forni, uno da pizza e uno da griglia con zona ricevimento ospiti. Cantina indipendente alla casa. Posti auto in area pavimentata antistante ed interna alla proprietà.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani:** 9

**Piano:** terratetto

**Metri Quadri:** 350 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 4

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:**









