



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 210.000

Rif.: 6240

Località: Chiappa

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

La Chiappa in zona tranquilla e soleggiata in posizione dominante con bellissima vista sul Golfo fino al mare, casa completamente indipendente di recente costruzione articolata su 2 livelli composta da ingresso in soggiorno, cucinotto, tinello tutti con affaccio su bellissima terrazza, camera e servizio. Tramite scala interna si accede a piano mansardato con salotto, disimpegno, 2 camere e servizio. Ampia cantina al piano seminterrato. Riscaldamento autonomo, aria condizionata e zanzariere. Giardino e terreno di circa 3500 mq in parte piantumato con piante ornamentali ed alberi da frutto in particolare arance e limoni e circa 90 piante di ulivo ed in parte adibito a bosco nella maggior parte recintato. Ottima esposizione e luminosità. Non si arriva direttamente davanti alla casa con l'auto poiché essa è raggiungibile SOLO a piedi tramite un sentiero di circa 300 mt percorribile in 5 minuti. La proprietà comprende un posto auto di

proprietà sulla strada posto all'inizio del sentiero pedonale.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani:** 6

**Piano:** PT+1P

**Metri Quadri:** 139 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Ripostiglio:** Si





