



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 500.000

Rif.: 6188

Località: Migliarina

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

RARA OPPORTUNITA' - IN ZONA RESIDENZIALE NEL CUORE DI MIGLIARINA -  
SPLENDIDA VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO, CORTE ESTERNA CON AMPIO  
PARCHEGGIO SCOPERTO PER PIU' AUTO, DEPANDANCE OTTIMA COME CUCINA  
ESTIVA CON FORNO E SERVIZIO E AMPIO GARAGE. LA VILLA SI SVILUPPA SU 2  
LIVELLI: PIANO TERRA E PIANO PRIMO. IL PIANO TERRA UTILIZZABILE COME TAVERNA  
E' DIVISO IN AMPIO SALONE CON CAMINO, CUCINA, TINELLO, STUDIO, CAMERA E  
SERVIZIO; IL PIANO PRIMO E' COMPOSTO DA APPARTAMENTO DI 5 VANI CON  
ENTRATA INDIPENDENTE DA COMODO TERRAZZO D'INGRESSO, ED E' BEN DIVISO IN  
GRANDE INGRESSO, ZONA GIORNO CON AMPIA CUCINA E SALONE E ZONA NOTTE  
CON DISIMPEGNO, 3 AMPIE CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO FINESTRATO  
FACILMENTE TRASFORMABILE IN 2' SERVIZIO. COMPLETANO LA PROPRIETA' IL  
GIARDINO CON ACCESSO CARRAIO E AMPIO PARCHEGGIO, GARAGE E DEPANDANCE  
UTILIZZATA COME CUCINA ESTERNA BEN ATTREZZATA CON FORNO E BARBECUE  
IDEALE PER PRANZI E CENE CON AMICI. POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO.  
SOLEGGIATISSIMA. OTTIMA E RARISSIMA OPPORTUNITA' PER FAMIGLIA CHE CERCA

L'INDIPENDENZA, LA TRANQUILLITA' PUR ESSENDO IN ZONA SERVITA E A 5 MINUTI DAL CENTRO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani:** 10

**Piano:** PT+P1

**Metri Quadri:** 140 + 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3+2

**N. Servizi:** 2

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Box:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

