



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 500.000

Rif.: 6188

Località: Migliarina

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

RARA OPPORTUNITA' - IN ZONA RESIDENZIALE NEL CUORE DI MIGLIARINA -
SPLENDIDA VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO, CORTE ESTERNA CON AMPIO
PARCHEGGIO SCOPERTO PER PIU' AUTO, DEPANDANCE OTTIMA COME CUCINA
ESTIVA CON FORNO E SERVIZIO E AMPIO GARAGE. LA VILLA SI SVILUPPA SU 2
LIVELLI: PIANO TERRA E PIANO PRIMO. IL PIANO TERRA UTILIZZABILE COME TAVERNA
E' DIVISO IN AMPIO SALONE CON CAMINO, CUCINA, TINELLO, STUDIO, CAMERA E
SERVIZIO; IL PIANO PRIMO E' COMPOSTO DA APPARTAMENTO DI 5 VANI CON
ENTRATA INDIPENDENTE DA COMODO TERRAZZO D'INGRESSO, ED E' BEN DIVISO IN
GRANDE INGRESSO, ZONA GIORNO CON AMPIA CUCINA E SALONE E ZONA NOTTE
CON DISIMPEGNO, 3 AMPIE CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO FINESTRATO
FACILMENTE TRASFORMABILE IN 2' SERVIZIO. COMPLETANO LA PROPRIETA' IL
GIARDINO CON ACCESSO CARRAIO E AMPIO PARCHEGGIO, GARAGE E DEPANDANCE
UTILIZZATA COME CUCINA ESTERNA BEN ATTREZZATA CON FORNO E BARBECUE
IDEALE PER PRANZI E CENE CON AMICI. POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO.
SOLEGGIATISSIMA. OTTIMA E RARISSIMA OPPORTUNITA' PER FAMIGLIA CHE CERCA

L'INDIPENDENZA, LA TRANQUILLITA' PUR ESSENDO IN ZONA SERVITA E A 5 MINUTI DAL CENTRO.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Vani: 10

Piano: PT+P1

Metri Quadri: 140 + 100 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3+2

N. Servizi: 2

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

