



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 275.000

Rif.: 6177

Località: Vezzano Ligure

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

VEZZANO SUPERIORE - a 10 minuti dalla città - In posizione panoramica e verdeggiante, proponiamo VILLETTA INDIPENDENTE circondata da giardino/terreno di proprietà per circa 3.000 mq, completamente recintata, con accesso sia pedonale sia carrabile tramite elegante viale pavimentato con accesso al box auto di 25 mq e spazio per ulteriori auto. La proprietà, inserita in contesto defilato e tranquillo, non isolato, gode di un ampio spazio esterno (corte + giardino) godibile per piacevoli pranzi e cene estive. Al piano terra della villa troviamo un'ampia cantina, una comoda taverna ed un locale tecnico. L'abitativo, si sviluppa come segue: al piano terra troviamo un appartamento di vani 3 con interni da ristrutturare. Al piano primo troviamo un appartamento di vani 5 in buone condizioni e già abitabile, composto da: ingresso su salone doppio con camino, zona pranzo e balconata con vista panoramica fino al mare, cucina abitabile, camera matrimoniale e cameretta, ampia sala da bagno finestrata. La struttura si presenta in buonissime condizioni, soltanto con i balconi da ripristinare. Il terreno che circonda la casa è di circa 3.000 mq. Questa soluzione abitativa rispetta le esigenze di chi desidera la

tranquillità della collina, in un contesto non isolato, in posizione soleggiata, tutto il giorno.

Tipologia: Vezzano Ligure (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: VEZZANO SUPERIORE

Vani: 8

Piano: TERRA+1

Metri Quadri: 130+90 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3+1

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Camino: Si













