



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 275.000

Rif.: 6177

Località: Vezzano Ligure

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

VEZZANO SUPERIORE - a 10 minuti dalla città - In posizione panoramica e verdeggiante, proponiamo VILLETTA INDIPENDENTE circondata da giardino/terreno di proprietà per circa 3.000 mq, completamente recintata, con accesso sia pedonale sia carrabile tramite elegante viale pavimentato con accesso al box auto di 25 mq e spazio per ulteriori auto. La proprietà, inserita in contesto defilato e tranquillo, non isolato, gode di un ampio spazio esterno (corte + giardino) godibile per piacevoli pranzi e cene estive. Al piano terra della villa troviamo un'ampia cantina, una comoda taverna ed un locale tecnico. L'abitativo, si sviluppa come segue: al piano terra troviamo un appartamento di vani 3 con interni da ristrutturare. Al piano primo troviamo un appartamento di vani 5 in buone condizioni e già abitabile, composto da: ingresso su salone doppio con camino, zona pranzo e balconata con vista panoramica fino al mare, cucina abitabile, camera matrimoniale e cameretta, ampia sala da bagno finestrata. La struttura si presenta in buonissime condizioni, soltanto con i balconi da ripristinare. Il terreno che circonda la casa è di circa 3.000 mq. Questa soluzione abitativa rispetta le esigenze di chi desidera la

tranquillità della collina, in un contesto non isolato, in posizione soleggiata, tutto il giorno.

**Tipologia:** Vezzano Ligure (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** VEZZANO SUPERIORE

**Vani:** 8

**Piano:** TERRA+1

**Metri Quadri:** 130+90 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3+1

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Box:** Si

**Camino:** Si













