



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 335.000**

**Rif.:** 6165

**Località:** Montepertico

**Stato immobile:** NUOVO / IN COSTRUZIONE

ADIACENTE AL CENTRO COMMERCIALE LE TERRAZZE IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE PROPONIAMO Appartamento DI AMPI 5 VANI CON DOPPI SERVIZI + AMPIO SOPPALCO CON ALTRA STANZA MULTIUSO. L'IMMOBILE NUOVO E MAI ABITATO E' posto al SECONDO ed ultimo piano disposto su due livelli: AL PRIMO LIVELLO LA ZONA GIORNO CON INGRESSO, SOGGIORNO CON ampio cucinOTTO CHE AFFACCIANO entrambi CON PORTEFINESTRE SUL BEL TERRAZZO soleggiato e panoramico, DUE CAMERE MATRIMONIALI DELLE QUALI UNA CON BALCONATA, cameretta con balcone E DOPPI SERVIZI DEI QUALI UNO FINESTRATO CON VASCA E UNO CIECO CON DOCCIA + soppalco DI 40 MQ CIRCA a vista sulla sala composto da unico locale OPEN massardato con tre lucernari. INTERNI SOLEGGIATISSIMI, CON AFFACCIO APERTO E PANORAMICO, BEN RIFINITI CON PARQUET, INFISSI ALLUMINIO CON DOPPI VETRI E PORTONCINO BLINDATO. ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA E DEFILATA DAL TRAFFICO E AL TEMPO STESSO BEN SERVITA CON CENTRO COMMERCIALE A POCHI MINUTI DALL'ABITAZIONE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO - tranquilla

**Vani:** 5,5

**Piano:** 2+SOPPALCO

**Metri Quadri:** 88,50 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3+1

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** Non arredato



