



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 320.000

Rif.: 6155

Località: Montalbano

In una Fantastica posizione, a soli 7 minuti da Centro di la Spezia e a soli 10 Minuti dal Mare delle 5 Terre e del Golfo dei Poeti, in posizione Dominante e Superpanoramica con una Vista Mare a 180 Gradi su tutto il Golfo di la Spezia e sulle isole dell' arcipelago di Portovenere, splendido Casale in Pietra del 400 recentemente ristrutturato con Passione e amore per le cose belle. L' Antico Casale si trova in un bellissimo Borgo Medievale, e' libero da Terra a Tetto per un totale di 142 mq catastali disposti su tre livelli, e si compone di un Grande e luminosissimo Doppio Living di 40 mq circa Fronte Mare con una zona a Soggiorno con studio e divano ad angolo, Stufa/Camino e un Soppalco con camera da letto, separata ma sempre nello stesso piano una cucina e sala da pranzo dove da tutte le finestre e' possibile ammirare il Mare, sempre sul piano living troviamo l' uscita sull' incantevole Terrazza di ben 25 mq Vivibile e godibile, anch'essa con una Strepitosa Vista Mare. Al Piano mezzano intermedio sottostante troviamo il grande bagno con doccia, e un ripostiglio con la lavanderia. Al Piano Terra una Grande Camera da letto King Size con Spogliatoio. Sempre al Piano Terra troviamo un'altra Camera da letto con Bagno privato (Questa gode anche di un comodo accesso indipendente e una Terrazzina anch'essa vivibile e godibile con vista mare.) La Casa regolarmente accatastata e civile abitazione e' raggiungibile dal Parcheggio con un carugio di 90 metri e rappresenta la

Quintessenza di quanto di piu' Bello e Originale si possa trovare in Tutto il Golfo. Ottimo Investimento immobiliare ideale sia per essere vissuto e Goduto in ogni periodo dell' anno, sia per essere messa tutta o in parte a reddito con ottimi risultati Finanziari.

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: CASA INDIPENDENTE
Vani: 6
Piano: 3 livelli
Metri Quadri: 150 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 3
N. Servizi: 2
Attico: Si
Ultimo piano: Si
Vista mare: Si
Vista panoramica: Si
Termoautonomo: Si
Terrazzo: Si









