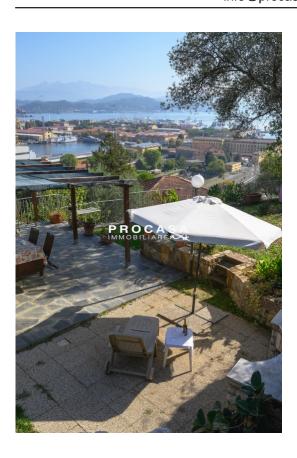


DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042 info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com



# CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 570.000

**Rif.:** 6146

Località: Fabiano

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

in zona collinare CON SPLENDIDA VISTA MARE E panoramica, IN POSIZIONE VERDEGGIANTE, soleggiata e tranquilla, PROPONIAMO TERRATETTO indipendente COMPLETAMENTE RIQUALIFICATA SIA NEGLI ESTERNI CHE NEGLI AMBIENTI INTERNI CON OTTIME FINITURE, TRAVI IN LEGNO A VISTA, PARTICOLARI IN PIETRA, CLIMATIZZAZIONE. L'ABITATIVO E' ATTUALMENTE compostO da 2 unità immobiliari GIA' DISTINTE: DAL PIANO TERRA ACCEDIAMO AL MONOLOCALE (40 mq): INGRESSO NELLA ZONA LIVING CON ACCESSO AL GIARDINO VIVIBILE, ANGOLO COTTURA, ANTIBAGNO E BAGNO + LOCALE TECNICO; Dal piano PRIMO SI ACCEDE AL TRILOCALE (78 mq): INGRESSO IN DISIMPEGNO, AMPIA ZONA LIVING IN POSIZIONE ANGOLARE CON VETRATE VISTA MARE E SPLENDIDO CAMINO IN PIETRA, CUCINA SEPARATA DAL SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIO BAGNO FINESTRATO CON VASCA IDROMASSAGGIO. DALL'INGRESSO SI ACCEDE AD UNA SPLENDIDA TERRAZZA CON PORTICATO E GIARDINO A LIVELLO PER UN TOTALE DI 2.850 MQ CON FORNO ESTERNO E IMPAGABILE VISTA MARE ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA', NUMEROSI POSTI AUTO.possibilita' di ampliamento di 18 mq per piano casa



DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042 info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

Tipologia: La Spezia (SP)

**Comune: CASA INDIPENDENTE** 

Posizione: VISTA MARE

Vani: 4 Piano: 1+2

Metri Quadri: 76+40 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 1+1

N. Servizi: 2 Ultimo piano: Si Vista mare: Si

Vista panoramica: Si Termoautonomo: Si

Cantina: Si Terrazzo: Si Giardino: Si Posto auto: Si Camino: Si

Arredato: ParzialmenteArredato











DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042 info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com















DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042







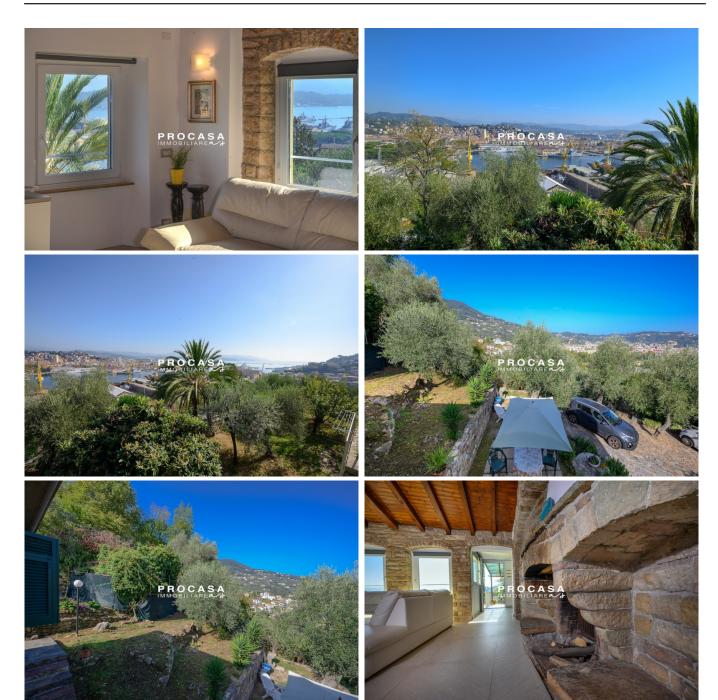








DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042





DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042















DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042







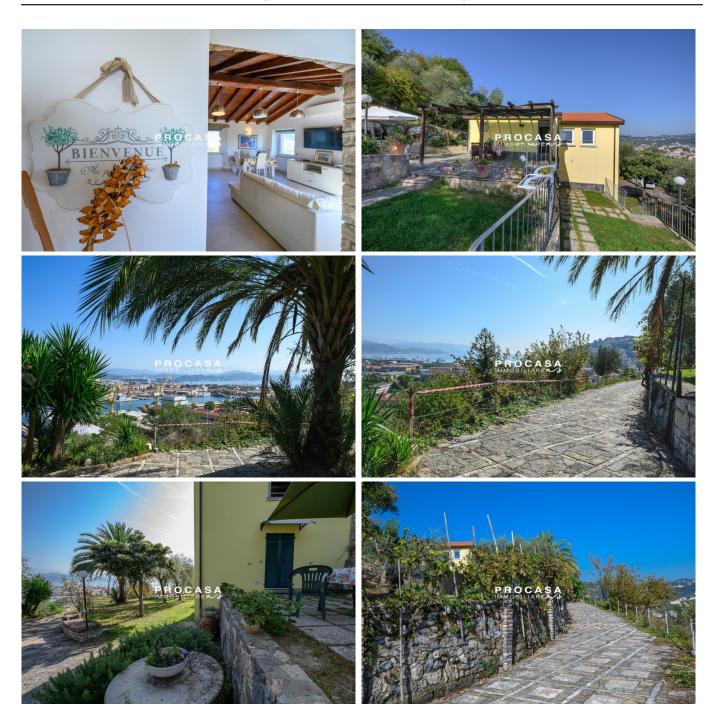








DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042





DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.Ili Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042















DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C. Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia Tel. 0187 22311 - 0187 739042











