



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 570.000

Rif.: 6146

Località: Fabiano

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

in zona collinare CON SPLENDIDA VISTA MARE E panoramica, IN POSIZIONE VERDEGGIANTE, soleggiata e tranquilla, PROPONIAMO TERRATETTO indipendente COMPLETAMENTE RIQUALIFICATA SIA NEGLI ESTERNI CHE NEGLI AMBIENTI INTERNI CON OTTIME FINITURE, TRAVI IN LEGNO A VISTA, PARTICOLARI IN PIETRA, CLIMATIZZAZIONE. L'ABITATIVO E' ATTUALMENTE composto da 2 unità immobiliari GIA' DISTINTE: DAL PIANO TERRA ACCEDIAMO AL MONOLOCALE (40 mq): INGRESSO NELLA ZONA LIVING CON ACCESSO AL GIARDINO VIVIBILE, ANGOLO COTTURA, ANTIBAGNO E BAGNO + LOCALE TECNICO; Dal piano PRIMO SI ACCEDE AL TRILOCALE (78 mq): INGRESSO IN DISIMPEGNO, AMPIA ZONA LIVING IN POSIZIONE ANGOLARE CON VETRATE VISTA MARE E SPLENDIDO CAMINO IN PIETRA, CUCINA SEPARATA DAL SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIO BAGNO FINESTRATO CON VASCA IDROMASSAGGIO. DALL'INGRESSO SI ACCEDE AD UNA SPLENDIDA TERRAZZA CON PORTICATO E GIARDINO A LIVELLO PER UN TOTALE DI 2.850 MQ CON FORNO ESTERNO E IMPAGABILE VISTA MARE ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA', NUMEROSI POSTI AUTO.possibilita' di ampliamento di 18 mq per piano casa

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: VISTA MARE

Vani: 4

Piano: 1+2

Metri Quadri: 76+40 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 1+1

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Camino: Si

Arredato: ParzialmenteArredato

















