



## **CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE**

**€ 250.000**

**Rif.:** 6140

**Località:** Pianazze

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

NELLA PRIMA COLLINA DELLE PIANAZZE A 10 MINUTI DAL CENTRO CITTA' PROPONIAMO CASA INDIPENDENTE CON AMPIO TERRENO DI PROPRIETA' CON ACCESSO AUTO. LA CASA SI DIVIDE IN DUE UNITA', LA PRIMA ANNI '60 DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON AL PIANO TERRA AMPIO FONDO TRASFORMABILE IN ABITAZIONE (ERA GIA' STATO FATTO E APPROVATO UN PROGETTO PER REALIZZARE SALA, CUCINA, CAMERA E BAGNO), E ALTRO FONDO IDEALE COME TAVERNA O GRANDE CANTINA, AL PIANO PRIMO L'APPARTAMENTO DI 4 VANI COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, DUE AMPIE CAMERE MATRIMONIALI E BAGNO. DA QUESTO APPARTAMENTO SI PASSA ALLA PARTE VECCHIA DELLA CASA, IMMOBILE TERRATETTO CON DUE CANTINE SOTTO (ANCHE QUESTE TRASFORMABILI IN ZONA GIORNO) E DUE CAMERE E BAGNETTO SOPRA. MENTRE L'APPARTAMENTO HA RIFINITURE DATATE MA VOLENDO ABITABILE, QUESTA PARTE DI CASA E' TOTALMENTE DA RIQUALIFICARE MA AVENDO LE DUE UNITA' OGNIUNA LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE SAREBBERO LA SOLUZIONE IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI MAGARI GENITORE E FIGLIO O DUE FRATELLI CHE VOGLIONO STARE VICINI MA MANTENENDO LA PROPRIA INDIPENDENZA E PRIVACY. COMPLETA LA PROPRIETA'

IL TERRENO COLTIVATO A ULIVETO E FRUTTETO CON GRANDE DEPOSITO/CASSETTA IN CEMENTO ARMATO DI 50 MQ PERFETTA COME TAVERNA/DEPANDANCE PREDISPOSTA GIA' DI ATTACCHI ACQUA E SCARICHI. LA CASA HA ACCESSO CARRAIO E PARCHEGGIO PER DIVERSE AUTO, TUTTA RECINTATA ALL'INTERNO DELL'AMPIO TERRENO DI PROPRIETA' DI CIRCA 5.000 MQ CHE ANCHE NEL CASO DI DIVISIONE IN DUE UNITA' PUO' ESSERE FACILMENTE DIVISO GARANTENDO A OGNI UNITA' IL SUO ACCESSO INDIPENDENTE, IL GIARDINO E I POSTI AUTO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** APERTA E IN COLLINA

**Vani:** 7

**Piano:** pt+p1

**Metri Quadri:** 200 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4/5

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si



