



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 175.000

Locato

Rif.: 6066

Località: CENTRO Pedonale

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

USO INVESTIMENTO - OTTIMA RENDITA! NEL CUORE DEL CENTRO STORICO - IN ZONA PEDONALE - PROPONIAMO, ALL'INTERNO DI TIPICO PALAZZOTTO D'EPOCA - NON SERVITO DA ASCENSORE - appartamento di vani 4 SITO AL PIANO 4° ED ULTIMO INTERNAMENTE COSI' DIVISO: INGRESSO IN DISIMPEGNO, soggiorno CON AFFACCIO SULLE VIE DEL CENTRO, cucina ABITABILE CON BALCONE VERANDATO E COMODA ZONA LAVANDERIA, AFFACCIO PIACEVOLE E TRANQUILLO, due camere MATRIMONIALI, DOPPI servizi. INTERNI RIQUALIFICATI IN CHIAVE MODERNA - AMBIENTI LUMINOSISSIMI - COMPLETO DI ARREDO. PAVIMENTI IN GRES CHIARO EFFETTO PARQUET, RISCALDAMENTO autonomo + condizionatore. LOCATO FINO AL LUGLIO 2027 AL CANONE MENSILE DI EURO 700.

**Tipologia:** La Spezia (SP)  
**Comune:** APPARTAMENTO  
**Vani:** 4  
**Piano:** 4/4  
**Metri Quadri:** 82 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo  
**Numero camere:** 2  
**N. Servizi:** 2  
**Ultimo piano:** Si  
**Termoautonomo:** Si  
**Balcone:** Si  
**Arredato:**





