



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 180.000

Rif.: 6063

Località: Canaletto

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

CANALETTO IN BEL PALAZZO STILE LIBERTY POSTO AL PIANO SECONDO CON ASCENSORE PROPONIAMO APPARTAMENTO TOTALMENTE RISTRUTTURATO DI 3,5 VANI CON AMPIA BALCONATA. L'IMMOBILE FRUTTO DI UNA RECENTISSIMA RIQUALIFICAZIONE E' STATO TOTALMENTE SVENTRATO E RIFATTO IN CHIAVE MODERNA RISPETTANDO I PARTICOLARI DELL'EPOCA COME I SOFFITTI ALTISSIMI E GRANDI INFISSI CHE RENDONO L'AMBIENTE CALDO ED ELEGANTE. INGRESSO IN ZONA LIVING COMPOSTA DA ZONA DIVANI/PRANZO E CUCINA MODERNA A VISTA DALLA QUALE SI ACCEDE ALL'AMPIA BALCONATA, BEN DISIMPEGNATA ZONA NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA E BAGNO CON BOX DOCCIA. INTERNI PARI AL NUOVO CON GRES EFFETTO LEGNO, INFISSI IN PVC CON DOPPI VETRI E

ZANZARIERE, PERSIANE NUOVE IN ALLUMINIO, IMPIANTO ELETTRICO RIFATTO NUOVO  
COME ANCHE IL RISCALDAMENTO AUTONOMO CON IMPIANTO A PAVIMENTO E IL  
BELLISSIMO BAGNO. OTTIMA SOLUZIONE CHI VUOLE UN APPARTAMENTO PRONTO DA  
ENTRARCI CON LE VALIGIE!

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 3,5

**Piano:** 2/6

**Metri Quadri:** 80 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Arredato:**





