



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 240.000

Rif.: 6055

Località: Buonviaggio

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

SULLA PRIMA COLLINA DI BUONVIAGGIO, IN POSIZIONE DEFILATA DAL TRAFFICO, PROPONIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTI IN VILLA TRIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE. LA PROPRIETA', CARATTERIZZATA DA AMPI SPAZI VERDI E POSTI AUTO PRIVATI, E' ACQUISTABILE SIA PER L'INTERO CHE PER SINGOLI APPARTAMENTI. GLI APPARTAMENTI IN UN'OTTICA DI MAGGIOR SOSTENIBILITÀ, RISPARMIO ENERGETICO E SICUREZZA DEGLI IMPIANTI SONO PREVISTI IN CLASSE ENERGETICA "A3/A4". I SISTEMI DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SONO AUTONOMI. PRESENTI INOLTRE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, PANNELLI SOLARI E POMPE DI CALORE. APPARTAMENTO A) SITO AL PIANO TERRA E COMPOSTO DA VANI 3,5 (INGRESSO IN ZONA LIVING CON ZONA COTTURA, CAMERA

MATRIMONIALE E CAMERETTA, SERVIZIO FINESTRATO E RIPOSTIGLIO). OGNI APPARTAMENTO DISPONE DEL PROPRIO GIARDINO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO CAPITOLATO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** COLLINARE

**Vani:** 3,5

**Piano:** TERRA/1

**Metri Quadri:** 90 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2/3

**N. Servizi:** 1

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si



