



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 680.000

Rif.: 6051

Località: Buonviaggio

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

SULLA PRIMA COLLINA DI BUONVIAGGIO, IN ZONA DEFILATA DAL TRAFFICO, PROPONIAMO IN ESCLUSIVA VILLA TRIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE COMPOSTA DA 3 APPARTAMENTI. LA PROPRIETA', CARATTERIZZATA DA AMPI SPAZI VERDI E POSTI AUTO PRIVATI, E' ACQUISTABILE SIA PER L'INTERO CHE PER SINGOLI APPARTAMENTI. GLI APPARTAMENTI IN UN'OTTICA DI MAGGIOR SOSTENIBILITÀ, RISPARMIO ENERGETICO E SICUREZZA DEGLI IMPIANTI SONO PREVISTI IN CLASSE ENERGETICA "A3/A4". I SISTEMI DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E DI PRODUZIONE DELL'ACQUA CALDA SONO AUTONOMI. PRESENTI INOLTRE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, PANNELLI SOLARI E POMPE DI CALORE. L'ABITATIVO SI SVILUPPA COME SEGUE: UN APPARTAMENTO COMPOSTO DA VANI 3,5 AL PIANO TERRA + 2 APPARTAMENTI

COMPOSTI DA VANI 3,5 AL PIANO PRIMO ED ULTIMO. OGNI APPARTAMENTO DISPONE DEL PROPRIO GIARDINO E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIMO CAPITOLATO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** COLLINARE

**Vani:** 12

**Piano:** t+1

**Metri Quadri:** 230 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 6

**N. Servizi:** 3

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si







