



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 990.000

Rif.: 6046

Località: Parodi

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

ZONA PANORAMICA DEL PARODI - Situata in una delle zone panoramiche più esclusive del Parodi, questa straordinaria proprietà rappresenta un angolo di paradiso a soli dieci minuti dal centro città. La villa, un'affascinante residenza in stile ligure risalente alla fine dell'Ottocento, è stata recentemente ristrutturata con grande attenzione ai dettagli, mantenendo il suo fascino storico e integrando comfort moderni. La casa si sviluppa su tre piani ed è suddivisa in tre unità immobiliari indipendenti, ognuna dotata di ampi terrazzi e balconi che offrono una vista mozzafiato sul Golfo, immersa nel verde circostante. La proprietà si estende su una superficie totale di 300 mq, a cui si aggiungono le generose terrazze e balconi che si affacciano sul paesaggio incontaminato. Gli interni, arredati con gusto e cura, sono disposti in modo funzionale e accogliente, rendendo ogni angolo della villa un angolo di comfort e lusso. Comprende tre ampi saloni, quattro cucine completamente attrezzate, otto camere da letto e sei eleganti bagni, offrendo così ampi spazi per vivere, lavorare e ricevere ospiti. Inoltre, la proprietà dispone di una mansarda, un sottotetto e una cantina, che aggiungono ulteriore spazio utile e carattere a questa residenza senza pari. Il terreno, di circa 2000 mq, è interamente recintato, garantendo la massima privacy e sicurezza. La parte esterna è un vero e proprio angolo di paradiso, con 350 mq di prato all'inglese che contribuiscono a creare un'atmosfera raffinata e rilassante. La villa è anche dotata di due ampie aree di parcheggio, in grado di ospitare più veicoli, e una magnifica piscina riscaldata con idromassaggio, perfetta per godersi momenti di puro relax mentre si ammira il paesaggio circostante. La proprietà è la scelta ideale per chi cerca un'oasi di pace lontano dal caos quotidiano, ma senza rinunciare alla vicinanza con i servizi cittadini. La zona, ben servita da mezzi pubblici, permette di

raggiungere facilmente il centro città e offre numerosi sentieri nel Parco delle 5 Terre, perfetti per gli appassionati di trekking e biking, che possono godere delle bellezze naturali della regione.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Vani: 14

Piano: TERRATETTO

Metri Quadri: 300 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 8

N. Servizi: 6

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato







