



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 310.000

Rif.: 6035

Località: Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

PIENO CENTRO - IN POSIZIONE TRANQUILLA E DEFILATA DAL TRAFFICO PROPONIAMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA IN VILLA BIFAMILIARE CON 2 INGRESSI INDIPENDENTI DA SPLENDIDO GIARDINO DI PROPRIETA' DI 300 MQ. L'IMMOBILE E' COSI'COMPOSTO: ZONA D'INGRESSO,AMPIA CUCINA ABITABILE, SALONE,2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI,GRANDE BAGNO E VANO ARMADI CHE PUO' ESSERE TRASFORMATO IN BAGNO AVENDO GIA' GLI ALLACCI. POSSIBILITA' DI CREARE LA 3' CAMERA. AL PIANO TERRA C'E'CANTINA DI 65 MQ CHE PUO' ESSERE UTILIZZATA ANCHE COME TAVERNA O PALESTRA. L'IMMOBILE E'AFFACCIATO SU CORTE ESTERNA E SU AMPIO GIARDINO A BALZE CHE RENDE QUESTO IMMOBILE UNICO NEL SUO GENERE ESSENDO UBICATO IN CENTRO CITTA'.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATA DAL TRAFFICO

**Vani:** 4

**Piano:** rialzato

**Metri Quadri:** 120 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Giardino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato







