



## **RUSTICO RESIDENZIALE**

**€ 120.000**

Casa al mare

**Rif.:** 6012

**Località:** Fezzano

**Stato immobile:** DA RISTRUTTURARE

NELLA BELLISSIMA COSTA TRA LA SPEZIA E PORTOVENERE PROPONIAMO RUSTICO IMMERSO IN TERRENO A PIANE CON VISTA PANORAMICA-MARE. IL TERRENO SI RAGGIUNGE CON STRADA STERRATA MA CARRABILE. IL RUSTICO E' INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI ACCATASTATO ALL'URBANO COME CIVILE ABITAZIONE E SI PRESENTA COMPLETAMENTE DA RIQUALIFICARE. POSSIBILITA' DI REALIZZARE STRADA PER RAGGIUNGERE IL RUSTICO AL QUALE ATTUALMENTE SI ACCEDE ESCLUSIVAMENTE A PIEDI ATTRAVERSO LE PIANE DI PROPRIETA'. TERRENO BEN SOLEGGIATO PIANTUMATO A ULIVETO CON BELLA VISTA APERTA FINO AL MARE.

**Tipologia:** Portovenere (SP)

**Comune:** RUSTICO

**Posizione:** VISTA PANORAMICA/MARE

**Vani:** 4

**Piano:** PT+1P

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

