



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 350.000**

**Rif.:** 5970

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

CORSO CAVOUR ULTIMO PIANO SERVITO DA ASCENSORE, PROPONIAMO AMPIO APPARTAMENTO CON DOPPIO CAPOSCALA COMPOSTO DA 8 VANI E DOPPI SERVIZI CON LA POSSIBILITA' DI CREARE FACILMENTE DUE UNITA'. COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA CON BALCONE, SOGGIORNO ANGOLARE CON DUE FINESTRE, CAMERA MATRIMONIALE, SALA CON BALCONE, DUE CAMERE MATRIMONIALI DELLE QUALI UNA CON BALCONE, DUE BAGNI ENTRAMBI FINESTRATI E UN BEL RIPOSTIGLIO FINESTRATO USO LAVANDERIA E ZONA CALDAIA. L'IMMOBILE HA UNA PARTE DA RIQUALIFICARE CHE SAREBBE LA ZONA CUCINA E SERVIZI DATO CHE ERA STATA RIFATTA NEGLI ANNI '80 E SI SCONTRA CON IL RESTO DELL'IMMOBILE DOVE INVECE SONO STATE VOLUTAMENTE MANTENUTE LE RIFINITURE ORIGINALI DELL'EPOCA. PREZIOSE E ORMAI INTROVABILI RIFINITURE COME I PAVIMENTI IN MOSAICO ALLA GENOVESE CHE SONO VERI E PROPRI PREGIATI TAPPETI, I SOFFITTI ALTISSIMI, ARCATI E IMPREZIOSITI DA STUCCHI, I BELLI E GRANDI INFISSI ORIGINALI IN LEGNO CON VETRO CAMERA E GLI INTROVABILI CALORIFERI IN GHISA PERFETTAMENTE FUNZIONANTI, MOLTO PARTICOLARI E INTROVABILI. POSIZIONE CENTRALISSIMA

OTTIMAMENTE SERVITA DA TUTTI I SERVIZI ADIACENTE AL PEDONALE E COMODO PER CHI VUOLE ARRIVARE FIN SOTTO CASA CON L'AUTO. LA PALAZZINA SI PRESENTA IN PERFETTO STATO CON FACCIATA RECENTEMENTE RIFATTA E L'IMMOBILE GRAZIE AL PIANO ALTO E ALL'ESPOSIZIONE SU TUTTI I 4 LATI HA INTERNI SOLEGGIATI TUTTO IL GIORNO. SOLUZIONE IDEALE PER CHI CERCA UNA CASA DI GRANDI DIMENSIONI IN PIENO CENTRO E PERFETTA PER DUE NUCLEI FAMILIARI.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** CENTRALISSIMA

**Vani:** 6

**Piano:** 3/3

**Metri Quadri:** 176 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato











