



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 163.000

**Rif.:** 5853

**Località:** Canaletto

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

CANALETTO - IN BELLA PALAZZINA D'EPOCA PROPONIAMO AMPIO 5 VANI CON BALCONE. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA CORRIDOIO D'INGRESSO, CUCINA CON BALCONE, SOGGIORNO DOPPIO CON CAMINO, DUE CAMERE MATRIMONIALI E BAGNO FINESTRATO. POSSIBILITA' DI REALIZZARE FACILMENTE LA TERZA CAMERA. INTERNI LUMINOSI IN PERFETTO STATO CHE SONO STATI IN PARTE RIQUALIFICATI. ZONA OTTIMAMENTE SERVITA CON SCUOLE, SUPERMERCATO E MEZZI PUBBLICI SOTTO CASA. LA SUA POSIZIONE STRATEGICA VICINISSIMA AL RACCORDO AUTOSTRADALE, A 10 MINUTI DA LERICI E 15 DA PORTOVENERE RENDE L'IMMOBILE MOLTO INTERESSANTE ANCHE COME USO INVESTIMENTO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 5

**Piano:** 1/4

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si



