



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 120.000**

**Rif.:** 5848

**Località:** Ruffino

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

RUFFINO IN PICCOLA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE PROPONIAMO APPARTAMENTO DI AMPI 4 VANI CON BALCONE, POSTO AUTO E SPAZIO ESTERNO CONDOMINIALE. L'IMMOBILE HA ENTRATA CONDOMINIALE E ANCHE ENTRATA INDIPENDENTE DA TERRAZZINO D'INGRESSO CON ACCESSO ALLA CUCINA, CORRIDOIO, SOGGIORNO, DUE CAMERE MATRIMONIALI E BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' UN POSTO AUTO IN AREA CONDOMINIALE RECINTATA E CHIUSA DA CANCELLO OLTRE ALL'USO DELLA CORTE CONDOMINIALE DI TOTALI 300 MQ, UNO SPAZIO COMUNE PER LA QUADRIFAMILIARE BEN ATTREZZATO CON ZONA BARBECUE PER GODERE DI PIACEVOLI PRANZI ALL'APERTO. IMMOBILE CON INTERNI BEN SOLEGGIATI IN PERFETTO ORDINE E PALAZZINA CHE GRAZIE ALL'APPROVAZIONE DEI LAVORI CON IL 110% VERRA' TOTALMENTE RIQUALIFICATA CON FACCIATA E TETTO NUOVI, PANNELLI SOLARI E COLONNINA PER RICARICARE LA PROPRIA AUTO. OTTIMA PER USO RESIDENZIALE MA INTERESSANTE SOLUZIONE ANCHE COME CASA VACANZA/MARE O INVESTIMENTO VISTA LA SUA VICINANZA ALLA CITTA' MA ANCHE ALLE BELLE SPIAGGE DI LERICI E BAIA BLU RAGGIUNGIBILI IN POCHI MINUTI.

**Tipologia:** La Spezia (SP)  
**Comune:** APPARTAMENTO  
**Vani:** 4  
**Piano:** 1/2  
**Metri Quadri:** 88 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo  
**Numero camere:** 2  
**N. Servizi:** 1  
**Termoautonomo:** Si  
**Balcone:** Si  
**Giardino:** Si  
**Posto auto:** Si

