



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 990.000

Rif.: 5794

Località: CENTRO NON pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

Nel cuore del Centro Storico - in zona tranquilla a pochi passi dal pedonale, proponiamo attico di mq. 230 circa sito al sesto ed ultimo piano di stabile in ordine nelle parti condominiali e servito da ascensore. L'abitativo si compone come segue: ingresso in ampissima e luminosa zona living composta da salone doppio con sala da pranzo e soggiorno con due balconi, dal soggiorno si accede alla cucina abitabile con relativa zona lavanderia e con accesso all'ampia terrazza di mq.140 circa con copertura per mq. 35 circa e forno a legna. La zona notte, ben disimpegnata, è composta da tre camere matrimoniali, tre bagni e due stanze armadi. Eleganti e prestigiose le finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno con doppi vetri, arredo cucina nuovo (CHE VOLENDO PUO' ESSERE ACQUISTATA). Completa la proprietà un comodo box auto di mq. 22 sotto casa, un posto auto di fronte al box ed un ulteriore posto auto a rotazione

all'interno dell'area condominiale. SOLEGGIATISSIMO E DEFILATO DAL TRAFFICO GODE DI UNA PIACEVOLE VISTA PANORAMICA SU SPEZIA FINO AL MARE. Immobile unico nel suo genere - oggetto veramente raro.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: panoramico - SCORCIO DI MARE

Vani: 7

Piano: 7/7

Metri Quadri: 215 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 3

Attico: Si

Ultimo piano: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato







