



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 360.000

Rif.: 5784

Località: Lizza

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

CERCHI TRANQUILLITA', INDIPENDENZA, VISTA MARE E GIARDINO? ABBIAMO L'IMMOBILE PERFETTO PER TE!! LIZZA PROPONIAMO SEMINDIPENDENTE DI BIFAMILIARE DI 4 VANI BALCONE E CANTINA CON SPLENDIDA VISTA SULLA CITTA' E SUL MARE. L'IMMOBILE, POSTO IN BIFAMILIARE, E' DISPOSTO SU UN UNICO LIVELLO ED HA ENTRATA INDIPENDENTE DIRETTAMENTE DAL GIARDINO PRIVATO. COMPOSTO DA CORRIDOIO D'INGRESSO, AMPIA ZONA LIVING CON SALONE CHE AFFACCIA SULLA bella BALCONATA PANORAMICA E CUCINA OPEN SPACE CHE ACCEDE AD ALTRA BALCONATA anch'essa con la STESSA STUPENDA VISTA GOLFO/MARE. composto da ingresso in corridoio, AMPIA ZONA LIVING COMPOSTA DA Salone con balcone CHE GODE DI SPLENDIDA vista mare APERTO SULLA cucina COMPLETA DI arredO con altro balcone

ANCHE QUESTO PANORAMICO, CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADI, CAMERETTA/STUDIO, bagno con doccia e altro bagno di servizio con lavatrice e asciugatrice. Sala e cucina FORMANO UN UNICO GRANDE AMBIENTE E Godono di una bella vista mare sul golfo e sulla città. Interni completamente RIQUALIFICATI con ottime finiture, la casa è climatizzata, i pavimenti sono in parquet rovere grezzo E le finestre in pvc doppi vetri. Riscaldamento autonomo E INPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE. L'immobile di rara reperibilità ha come pertinenze una grande e curata area esterna di 500 mq adibita a giardino e corte pavimentata oltre ad una terrazza di proprietà condominiale ma in uso esclusivo che si trova sopra l'appartamento, DALLA QUALE si può godere una bellissima vista. Completa la proprietà un'ampia cantina di circa 20 mq al piano terra dello stabile. POSSIBILITA' DI REALIZZARE ALTRA CAMERA, EDIFICANDO UNA STANZA PREVIO PERMESSI COMUNALI. ALLA PROPRIETA' NON DI ACCEDE CON L'AUTO MA IL Parcheggio pubblico RIMANE COMUNQUE MOLTO COMODO ESSENDO adiacente l'immobile E DISTANTE MENO DI 100 METRI DALLO STESSO. SPLENDIDA POSIZIONE PER AMANTI DELLA TRANQUILLITÀ E DEL VERDE E OTTIMA ESPOSIZIONE CHE RENDE L'IMMOBILE BEN SOLEGGIATO MOLTO APERTO CON VISTA FINO AL MARE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** PANORAMICO SPLENDIDA VISTA MARE

**Vani:** 4

**Piano:** PT

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Ripostiglio:** Si







