



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

## TRATTATIVA RISERVATA

**Rif.:** 5728

**Località:** Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

nella splendida e prestigiosa zona dei colli in villa completamente riqualificata proponiamo ampissimo appartamento su 2 livelli con stupenda vista mare così composto: ingresso, ampio salone angolare e zona pranzo con meravigliose vetrate con affaccio sul golfo e accesso alla terrazza di 30 mq, cucina abitabile, zona lavanderia, stanza armadi e bagno; al piano superiore cui si accede tramite splendida scala in vetro, troviamo 4 camere DI CUI una con terrazzina, doppi servizi e stanza armadi completamente attrezzata con armadiature. completano la proprietà 2 posti auto e 2 cantine. rifiniture e materiali di pregio - parquet a listoni - aria condizionata - riscaldamento autonomo a pavimento - impianto elettrico con domotica. l'appartamento occupa l'intero piano della villa ed ha un'ottima esposizione solare. rara opportunità.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 6

**Piano:** 3+4/4

**Metri Quadri:** 250 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4

**N. Servizi:** 3

**Attico:** Si

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Posto auto:** Si



