



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 240.000**

**Rif.:** 5690

**Località:** Pegazzano

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

PEGAZZANO PROPONIAMO CASA SEMINDIPENDENTE TERATETTO DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON CORTE ESTERNA. L'IMMOBILE LIBERO SU TRE LATI HA ENTRATA INDIPENDENTE DA PICCOLO PATIO ED E' COMPOSTO AL PIANO TERRA DA INGRESSO, AMPIO SALONE DI CIRCA 30 MQ, CUCINOTTO CON ACCESSO ALLA CORTE ESTERNA DI CIRCA 15 MQ, LOCALE LAVANDERIA, AMPIO BAGNO CON VASCA E RIPOSTIGLIO. AL PIANO PRIMO LA ZONA NOTTE CON AMPIA CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA/STUDIO E TERRAZZO CON ACCESSO DA ENTRAMBE LE CAMERE. AL LIVELLO NOTTE VI È UNA TERRAZZA SCOPERTA GIÀ PREDISPOSTA DI TUTTI GLI IMPIANTI E UN PICCOLO BAGNO IN MURATURA REGOLARMENTE ACCATASTATO E VI È LA POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO PER RICAIVARE LA TERZA CAMERA CON BAGNO. IMMOBILE RECENTEMENTE RIQUALIFICATO E BEN RIFINITO CON PARQUET, INFISSI NUOVI, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DOPPIO SISTEMA CALDAIA E PELLETT DIVISO PER ZONE. INTERNI MOLTO LUMINOSI, POSIZIONE TRANQUILLA E TOTALMENTE DEFILATA DAL TRAFFICO MA AL TEMPO STESSO OTTIMAMENTE SERVITA. OTTIMA SOLUZIONE PER CHI AMA L'INDIPENDENZA, LA TRANQUILLITA' A DUE PASSI DAL

CENTRO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** DEFILATO DAL TRAFFICO

**Vani:** 4

**Piano:** PT+1p

**Metri Quadri:** 100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 1

**Ultimo piano:** Si

**Balcone:** Si

**Giardino:** Si

**Ripostiglio:** Si





