



## **CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE**

**€ 620.000**

**Rif.:** 5524

**Località:** Ruffino

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

VICINANZE DI LERICI - SPLENDIDA VILLA ANNI '30 CON CORTE ESTERNA , TERRAZZA PANORAMICA CON VISTA MARE , GIARDINO E ULIVETI . L'IMMOBILE HA UNA METRATURA DI 230 MQ ED E' ATTUALMENTE FRAZIONATO IN 2 APPARTAMENTI OGNUNO COL SUO INGRESSO INDIPENDENTE. OTTIMA ESPOSIZIONE SOLARE . GRAZIE ALL'AMPIA METRATURA DEL TERRENO CIRCOSTANTE E' POSSIBILE CREARE UNA PISCINA.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** PANORAMICO - VISTA MARE

**Vani:** 9

**Piano:** TERRATETTO

**Metri Quadri:** 230 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 5

**N. Servizi:** 3

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato

