



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 500.000

Casa al mare

Rif.: 5503

Località: Tellaro

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

TELLARO RARA OPPORTUNITA' IN VILLA BIFAMILIARE PROPONIAMO APPARTAMENTO DI 4 VANI CON BAGNO E DUE BALCONI POSTO AL SECONDO ED ULTIMO PIANO - FRONTE MARE! L'IMMOBILE HA ENTRATA INDIPENDENTE ED E' COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO CON BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA E BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' L'AMPIO SOTTOTETTO DOVE VOLENDO SI POTREBBE RICAVARE ALTRA SUPERFICIE ABITABILE (ERA STATO FATTO UN PROGETTO PER RECUPERARE IL SOTTOTETTO, TRASFORMARLO IN ABITAZIONE E REALIZZARE ALTRI 3/4 VANI). COMPLETA LA PROPRIETA' GIARDINO A LIVELLO PIANTUMATO AD ULIVETO PER TOTALI 200 MQ CIRCA. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE PARTE DELL'ARREDO. OTTIMA ESPOSIZIONE CHE RENDE LA VILLA SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO CON SPLENDIDA VISTA MARE E ISOLE. DEFILATA DAL TRAFFICO LE CONFERISCE TOTALE TRANQUILLITA' E PRIVACY. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE PARTE DEL TERRENO ADIACENTE PER REALIZZARE STRADA CARRAIA E ARRIVARE ALLA

CASA CON L'AUTO. POSSIBILITÀ DI POSTO AUTO IN AFFITTO E IN FUTURO DI ACQUISTARE DEI POSTI AUTO DI IMMminente REALIZZAZIONE. IMMOBILE DI RARA REPERIBILITA' A POCHI MINUTI DALLE PIU' BELLE SPIAGGE DEL LITORALE DI LERICI, TELLARO, FIASCHERINO.

Tipologia: Lerici (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: PANORAMICA CON VISTA MARE

Vani: 4

Piano: 2/2

Metri Quadri: 100+sottotetto * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 1

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato



