



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 700.000

Rif.: 5499

Località: Arcola

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

NEL SUGGESTIVO PARCO DI MONTEMARCELLO IN LOCALITA' CANARBINO IMMERSA NEL VERDE CON UNA TOTALE E UNICA VISTA MARE A 360° DALLE ALPI APUANE AL CASTELLO DI LERICI ALLE ISOLE DI TINO E PALMARIA CON SULLO SFONDO LE ISOLE DELLA CAPRAIA E DELLA CORSICA, PROPONIAMO SPLENDIDA PROPRIETA' INTERAMENTE RECINTATA CON DUE CASE INDIPENDENTI INSERITE IN TERRENO COLTIVATO A ULIVETO E VIGNETO DI 7.000 MQ CON ACCESSO CARRAIO CHE PERMETTE DI ARRIVARE COMODAMENTE DAVANTI A CASA. LE DUE UNITA' SONO TRA LORO ADIACENTI ED ENTRAMBE ACCATASTATE ALL'URBANO E NECESSITANO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO. LE DUE MONOFAMILIARI SONO UNA DI 50 MQ DISPOSTA SU UN UNICO LIVELLO E L'ALTRA

DISPOSTA SU DUE LIVELLI DI 50 MQ + ALTRETTANTO DI CANTINE, ENTRAMBE AMPLIABILI E RIQUALIFICABILI CON IL BONUS DEL 110%. IL TERRENO TUTTO TERRAZZATO COMPRENDE 140 PIANTE DI OLIVO E 800 PIANTE DI VIGNE OLTRE A SVARIATE PIANTE DA FRUTTA E AGRUMI CHE GODONO DI UN'OTTIMA ESPOSIZIONE RIVOLTA COMPLETAMENTE A SUD. SOLUZIONE UNICA NEL SUO GENERE PER AMANTI DEL VERDE E DELLA TRANQUILLITA' CON UNA VISTA MARE MOZZAFIATO A POCHI MINUTI DI AUTO DALLA RINOMATA LERICI, DALLA SPIAGGIA DELLA BAIÀ BLU E DAL GOLFO DI LA SPEZIA.

Tipologia: Arcola (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: Forte canarmino - VISTA MARE - NEL VERDE

Vani: 4

Piano: Pt+1P

Metri Quadri: 100+50 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 1

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Arredato: ParzialmenteArredato





