PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE € 195.000

Rif.: 5472
Località: Limone
Stato immobile: BUONO / ABITABILE

PRIMA PERIFERIA EST IN ZONA DEFILATA E MOLTO TRANQUILLA PROPONIAMO CASA INDIPENDENTE DISPOSTA SU DUE LIVELLI COMPOSTA DA DUE UNITA' DI TRE VANI + BAGNO OGNUNA CON LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE E SPAZIO ESTERNO. LA VILLETTA ATTUALMENTE USATA COME BIFAMILIARE PUO' FACILMENTE ESSERE TRASFORMATA IN MONOFAMILIARE APRENDO SEMPLICEMENTE LA PORTA CHE GIA' IN ORIGINE METTEVA IN CONTATTO I DUE LIVELLI. AL PIANO TERRA APPARTAMENTO COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA CON LAVANDERIA/BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE CON CABINA ARMADI E BAGNO PRIVATO E CAMERETTA. AL PIANO PRIMO INGRESSO, CUCINOTTO/PRANZO CON BALCONE, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, PICCOLO RIPOSTIGLIO E BAGNO. LA VILLETTA IN POSIZIONE DEFILATA DAL TRAFFICO E NEL VERDE GODE DI OTTIMA ESPOSIZIONE AL SOLE DALL'ALBA AL TRAMONTO. HA INTERNI IN ORDINE AL PIANO PRIMO E RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE AL PIANO TERRA, DOTATI DI IMPIANTO DI ALLARME E DI VIDEO SORVEGLIANZA POSSIBILITA' ARREDO COMPRESO NEL PREZZO CON CUCINE NUOVE. COMPLETA LA PROPRIETA' L'AMPIO SPAZIO ESTERNO TUTTO RECINTATO IN PARTE A

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

GIARDINO, AMPIO E BEN CURATO ATTREZZATO CON PATIO PER TRANQUILLI PRANZI ALL'APERTO, CASETTA IN LEGNO IDEALE COME RICOVERO ATTREZZI O POSTO MOTO COPERTO E ORTO E IN PARTE PAVIMENTATO DA UTILIZZARE COME AMPIO PARCHEGGIO. OTTIMA SOLUZIONE PER FAMIGLIA MA ANCHE PER DUE NUCLEI FAMILIARI ESSENDO GIA' LA VILLETTA CATASTALMENTE DIVISA IN DUE SINGOLE UNITA' INDIPENDENTI COME ENTRATA, IMPIANTO ELETTRICO E RISCALDAMENTO E VOLENDO OGNUNA CON IL SUO GIARDINO E CORTE ESTERNA. POSSIBILITA' DI VENDERE A DUE DISTINTI ACQUIRENTI LE DUE UNITA'.

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: CASA INDIPENDENTE
Posizione: DEFILATA DAL TRAFFICO NEL VERDE
Vani: 6
Piano: PT+1P
Metri Quadri: 120 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 3
N. Servizi: 3
Termoautonomo: Si
Balcone: Si
Giardino: Si
Ripostiglio: Si
Arredato: