



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 550.000

**Rif.:** 5430

**Località:** Foce

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

FOCE - IN SPLENDIDA POSIZIONE E STUPENDA VISTA PANORAMICA MARE  
PROponiamo VILLA DISPOSTA SU DUE LIVELLI PIU' AMPIA MANSARDA E CANTINA AL  
PIANO TERRA. LA VILLA E' COMPOSTA DALL'APPARTAMENTO PRINCIPALE POSTO AL  
PIANO PRIMO CON CUCINA, SOGGIORNO DAL QUALE SI ACCEDE ALL'AMPIA  
TERRAZZA PANORAMICA, QUATTRO CAMERE, DUE BAGNI E MANSARDA OPEN SPACE  
CON CUCININO, SOGGIORNO/CAMERA CON CAMINO E BAGNO. INOLTRE AL PIANO  
TERRA/RIALZATO VI E' UN ALTRO APPARTAMENTINO USO OSPITI O IDEALE PER  
ESSERE UTILIZZATO COME CASA VACANZA. COMPLETA LA PROPRIETA' AMPIA  
CANTINA E STUDIO AL PIANO TERRA. LA VILLA HA AMPIO PORTICATO E GODE DI  
AMPIO SPAZIO ESTERNO RECINTATO CON ACCESSO SIA PEDONALE CHE CARRAIO.

CONTORNATA DAL BEL GIARDINO CON ZONA BARBECUE, ANGOLO CON RICOVERO ATTREZZI, LEGNAIA E AMPIO POSTO AUTO CON POSSIBILITA' DI VALUTARE LA REALIZZAZIONE DI BOX AUTO. LA VILLA ATTUALMENTE UTILIZZATA COME MONOFAMILIARE E' PERFETTA PER DUE NUCLEI FAMILIARI ED E' UN OGGETTO DI RARA REPERIBILITA' GRAZIE ALLA SUA SPLENDIDA POSIZIONE DEFILATA DAL TRAFFICO E OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LA RENDE SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO CON UNA BELLISSIMA VISTA GOLFO/MARE. MOLTO INTERESSANTE PER ESSERE UTILIZZATA COME CASA PRINCIPALE E LOCARNE UNA PARTE AD USO VACANZA/B&b.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** PANORAMICA - VISTA MARE

**Vani:** 10

**Piano:** PT/1P/2P

**Metri Quadri:** 300 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 6

**N. Servizi:** 4

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato







