



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 550.000

Rif.: 5430

Località: Foce

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

FOCE - IN SPLENDIDA POSIZIONE E STUPENDA VISTA PANORAMICA MARE
PROponiamo VILLA DISPOSTA SU DUE LIVELLI PIU' AMPIA MANSARDA E CANTINA AL
PIANO TERRA. LA VILLA E' COMPOSTA DALL'APPARTAMENTO PRINCIPALE POSTO AL
PIANO PRIMO CON CUCINA, SOGGIORNO DAL QUALE SI ACCEDE ALL'AMPIA
TERRAZZA PANORAMICA, QUATTRO CAMERE, DUE BAGNI E MANSARDA OPEN SPACE
CON CUCININO, SOGGIORNO/CAMERA CON CAMINO E BAGNO. INOLTRE AL PIANO
TERRA/RIALZATO VI E' UN ALTRO APPARTAMENTINO USO OSPITI O IDEALE PER
ESSERE UTILIZZATO COME CASA VACANZA. COMPLETA LA PROPRIETA' AMPIA
CANTINA E STUDIO AL PIANO TERRA. LA VILLA HA AMPIO PORTICATO E GODE DI
AMPIO SPAZIO ESTERNO RECINTATO CON ACCESSO SIA PEDONALE CHE CARRAIO.

CONTORNATA DAL BEL GIARDINO CON ZONA BARBECUE, ANGOLO CON RICOVERO ATTREZZI, LEGNAIA E AMPIO POSTO AUTO CON POSSIBILITA' DI VALUTARE LA REALIZZAZIONE DI BOX AUTO. LA VILLA ATTUALMENTE UTILIZZATA COME MONOFAMILIARE E' PERFETTA PER DUE NUCLEI FAMILIARI ED E' UN OGGETTO DI RARA REPERIBILITA' GRAZIE ALLA SUA SPLENDIDA POSIZIONE DEFILATA DAL TRAFFICO E OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LA RENDE SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO CON UNA BELLISSIMA VISTA GOLFO/MARE. MOLTO INTERESSANTE PER ESSERE UTILIZZATA COME CASA PRINCIPALE E LOCARNE UNA PARTE AD USO VACANZA/B&b.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: PANORAMICA - VISTA MARE

Vani: 10

Piano: PT/1P/2P

Metri Quadri: 300 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 6

N. Servizi: 4

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato







