



**TERRENO EDIFICABILE
RESIDENZIALE**

€ 175.000

Casa al mare

Rif.: 5390

Località: Portovenere

Stato immobile: DA RISTRUTTURARE

PORTOVENERE - A 15 minuti solo ed esclusivamente a piedi dal centro, con una vista mozzafiato e una privacy assoluta proponiamo **TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO APPROVATO** e piu' precisamente: fabbricato abitativo con possibilità di ampliamento per adeguamento igienico-sanitario e nuova costruzione di cantina e deposito attrezzi della superficie di circa 70 mq con annessi 7.000 mq di terreno già trasformato a oliveto rispetto alla destinazione attuale (bosco). **PREZZI di vendita:** • **VENDITA** rudere, terreno e progetto approvato nello stato attuale 175.000,00 € • **VENDITA CON DIREZIONE LAVORI** 200.000,00 €

- VENDITA CON DIREZIONE LAVORI E OPERE REALIZZATE 350.000,00 € (IL PREZZO POTREBBE SUBIRE VARIAZIONI IN FUNZIONE DELLE FINITURE E MATERIALI) SOLUZIONE DI RARA REPERIBILITA'.

Tipologia: Portovenere (SP)

Comune: TERRENO EDIFICABILE

Metri Quadri: 70 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Vista mare: Si

Giardino: Si

