



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 620.000

Rif.: 5266

Località: Limone

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

VILLA DI CIRCA 500MQ CON 3650 MQ DI TERRENO COSTRUITA NEL 1930 - LA VILLA È SU DUE LIVELLI CHE POSSONO ESSERE DIVISI IN 2 APPARTAMENTI DI GRANDI DIMENSIONI (GIÀ PREDISPOSTA). IL PIANO SUPERIORE CHE SI SVILUPPA SU UN UNICO LIVELLO È COMPOSTO DA 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI - UN SOGGIORNO DI CIRCA 50 MQ CON CAMINO, CUCINA BAGNO E DISIMPEGNO (CORRIDOIO) DI CIRCA 10 METRI DI LUNGHEZZA X 3 METRI DI LARGHEZZA - TERRAZZO ABITABILE DI 40 MQ - I SOFFITTI SONO DI 3,50 METRI DI ALTEZZA LA SECONDA PARTE DEL PIANO SUPERIORE + IL PIANO TERRAZZATO INFERIORE È SU 2 LIVELLI (CON INGRESSO PRINCIPALE SEPARATO): LIVELLO 1 - PIANO SUPERIORE: 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI - 1 BAGNO E UNA SALA LAVANDERIA. LIVELLO 2 - AL PIANO

INFERIORE SI ACCEDE DA UNA SCALA INTERNA MA HA ANCHE UN SUO INGRESSO INDIPENDENTE, È COMPOSTO DA: CUCINA - SOGGIORNO DI 40MQ CON CAMINO - BAGNO CON DOCCIA - 1 LOCALE DI CIRCA 20MQ CHE PUÒ ESSERE UNA CAMERA DA LETTO OPPURE SALA DA PRANZO. IL PIANO SUPERIORE DI QUESTA PARTE DELLA VILLA È ATTUALMENTE UNITO ALL'ALTRA PARTE DEL PIANO SUPERIORE A FORMARE UN UNICO PIANO SUPERIORE CON 6 CAMERE DA LETTO - 2 BAGNI, SALONE DI 50MQ E LAVANDERIA. INCLUSI NELLA VILLA SONO: 1 GARAGE DOPPIO (ACCESSIBILE SIA DALL'INTERNO CHE DALL'ESTERNO - E 40MQ DI CANTINE.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Vani: 14

Piano: TERRATETTO

Metri Quadri: 500 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 6

N. Servizi: 4

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato



