



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 220.000

Rif.: 5103

Località: Ponzano Magra

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

A PONZANO MAGRA - Nel comune di SANTO STEFANO MAGRA - RESIDENZA "GLI OLIVI" - Palazzina moderna in prossima consegna, appartamento al piano primo ed ultimo con terrazza. Ingresso in ampia zona giorno con angolo cottura a vista, bagno e terrazza. Al piano superiore mansardato con altezza minima di un metro e ottanta troviamo le due camere da letto, seconda terrazza e il secondo bagno. Posizione defilata dal traffico a pochi minuti da tutti i servizi, ottime finiture di interni ed esterni, due parcheggi privati e impianti a risparmio energetico di ultima generazione. Classe energetica: A+. Caratteristiche Impianti: ADSL-Alimentazione riscaldamento Metano-Impianto di riscaldamento Pavimento- Impianto elettrico A norma - Impianto fognario Allacciato - Impianto idraulico A norma - Impianto TV Privato - Pannelli solari fotovoltaici - Pannelli solari termici - Porta blindata - Predisposizione condizionatore - Riscaldamento Autonomo - TV Video citofono.

Tipologia: Santo Stefano di Magra (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 4

Piano: 1+2/2

Metri Quadri: 90 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

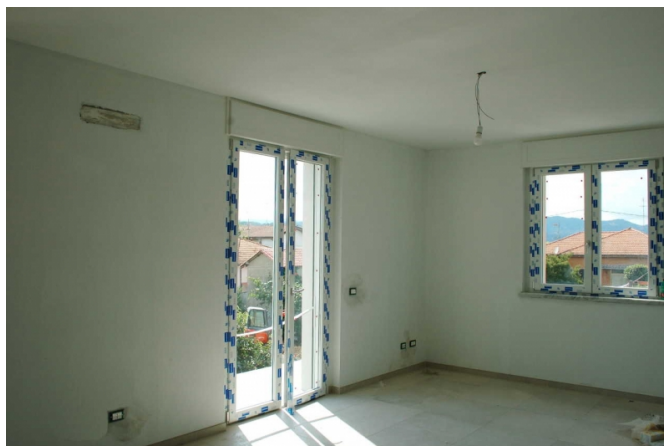
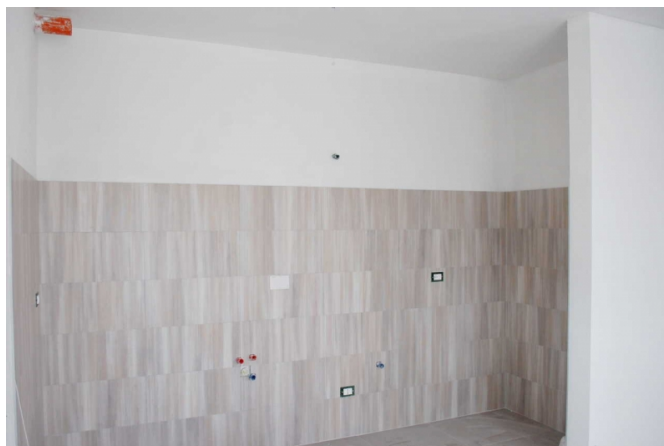
Ultimo piano: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Terrazzo: Si

Posto auto: Si



PIANO PRIMO scala 1:100



PIANO SOTTOTETTO scala 1:100
praticabile non abitabile

