



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 200.000**

**Rif.:** 5102

**Località:** Ponzano Magra

**Stato immobile:** NUOVO / IN COSTRUZIONE

A PONZANO MAGRA - NEL COMUNE DI SANTO STEFANO MAGRA - RESIDENZA "GLI OLIVI" - Palazzina moderna in prossima consegna, appartamento al piano primo ed ultimo con terrazza. Ingresso in ampia zona giorno con angolo cottura a vista, bagno e terrazza. Al piano superiore mansardato con altezza minima di un metro e ottanta troviamo le due camere da letto e il secondo bagno. Posizione defilata dal traffico a pochi minuti da tutti i servizi, ottime finiture di interni ed esterni, due parcheggi privati e impianti a risparmio energetico di ultima generazione. Classe energetica: A+ CARATTERISTICHE IMPIANTI: ADSL-ALIMENTAZIONE RISCALDAMENTO METANO-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PAVIMENTO- IMPIANTO ELETTRICO A NORMA - IMPIANTO FOGNARIO ALLACCIATO - IMPIANTO IDRAULICO A NORMA - IMPIANTO TV PRIVATO - PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI - PANNELLI SOLARI TERMICI - PORTA BLINDATA - PREDISP. CONDIZIONATORE - RISCALDAMENTO AUTONOMO - TV VIDEO CITOFONO.

**Tipologia:** Santo Stefano di Magra (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani: 4**

**Piano: 1+2/2**

**Metri Quadri: 90** \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere: 2**

**N. Servizi: 2**

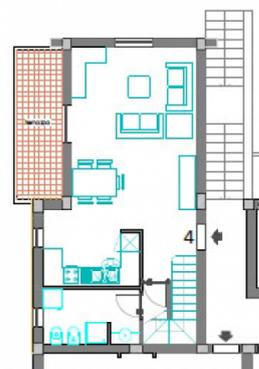
**Ultimo piano: Si**

**Vista panoramica: Si**

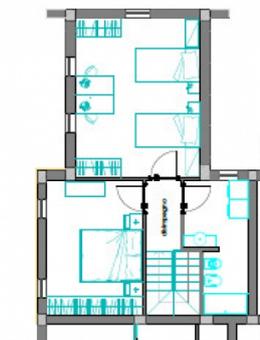
**Termoautonomo: Si**

**Terrazzo: Si**

**Posto auto: Si**



PIANO PRIMO scala 1:100



PIANO SOTTOTETTO scala 1:100  
praticabile non abitabile