



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 190.000

**Rif.:** 5101

**Località:** Ponzano Magra

**Stato immobile:** NUOVO / IN COSTRUZIONE

A PONZANO MAGRA - NEL COMUNE DI SANTO STEFANO MAGRA - RESIDENZA "GLI OLIVI" - Palazzina moderna in prossima consegna, appartamento al piano primo ed ultimo con terrazza. Ingresso in ampia zona giorno con angolo cottura a vista, bagno e terrazza. Al piano superiore mansardato con altezza minima di un metro e ottanta troviamo le due camere da letto, il secondo bagno. Posizione defilata dal traffico a pochi minuti da tutti i servizi, ottime finiture di interni ed esterni, due parcheggi privati e impianti a risparmio energetico di ultima generazione. CLASSE ENERGETICA: A+ CARATTERISTICHE IMPIANTI: ADSL- ALIMENTAZIONE RISCALDAMENTO METANO-IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PAVIMENTO- IMPIANTO ELETTRICO A NORMA - IMPIANTO FOGNARIO ALLACCIATO - IMPIANTO IDRAULICO A NORMA - IMPIANTO TV PRIVATO - PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI - PANNELLI SOLARI TERMICI - PORTA BLINDATA - PREDISP. CONDIZIONATORE - RISCALDAMENTO AUTONOMO - TV VIDEO CITOFONO.

**Tipologia:** Santo Stefano di Magra (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4

**Piano:** 1+2/2

**Metri Quadri:** 80 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Terrazzo:** Si

**Posto auto:** Si

