



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 230.000

**Rif.:** 5056

**Località:** Prati

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

Casa di charme in stile provenzale risalente ai primi anni del Novecento, indipendente, in località Prati di Vezzano. Cinque vani, due bagni, scala interna di design in pietra serena, due cantine, antico forno a legna perfettamente funzionante. Superficie totale netta 130 mq. Giardino con antiche palme e rose antiche, terreno terrazzato tipico ligure di circa 700 mq. Doppio ingresso, anche divisibile in due unità. Prospetto decorato con stencils originali dell'epoca. La casa è situata in posizione estremamente soleggiata e vi si accede con breve scalinata in cemento molto agevole (gradini molto bassi).

**Tipologia:** Vezzano Ligure (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani: 4**

**Piano: pt/1**

**Metri Quadri: 130** \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere: 2**

**N. Servizi: 1**

**Termoautonomo: Si**

**Cantina: Si**

**Balcone: Si**

**Giardino: Si**



