



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 1.590.000

Rif.: 4982

Località: Isola

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

SPLENDIDA VILLA CON PISCINA INSERITA IN MERAVIGLIOSO CONTESTO AMBIENTALE E CON VISTA UNICA SULLA CITTA' E SUL GOLFO. LA PROPRIETA' E' COMPOSTA DA UN IMMOBILE ATTUALMENTE ADIBITO AD ABITAZIONE PADRONALE E AD UN ALTRO AD USO BED AND BREAKFAST PER UN TOTALE DI 600MQ . LA ZONA ABITATIVA E' SUDDIVISA IN 2 APPARTAMENTI.IL PRIMO,SITO AL PIANO TERRA CON ACCESSO AL GIARDINO,E' COMPOSTO DA ZONA LIVING CON CUCINA A VISTA,CAMERA MATRIMONIALE CON BAGNO PRIVATO E CABINA ARMADIO. IL SECONDO E' DISPOSTO SU 2 LIVELLI E COSI' COMPOSTO:SALONE DOPPIO,AMPIA CUCINA CON ZONA LAVANDERIA E SERVIZI.AL PIANO SUPERIORE C'è LA ZONA NOTTE COMPOSTA DA 2 CAMERE MATRIMONIALI CON SERVIZI E CABINA ARMADI.COMPLETA LA PROPRIETA' UNA SPAZIOSA MANSARDA DI 60 MQ. IL BED AND BREAKFAST GODE DI OTTIMI INCASSI ED E' COSI' COMPOSTO: ZONA RECEPTION,CUCINA per le colazioni,6 AMPIE

CAMERE DOPPIE E TRIPLE ,CIASCUNA CON BAGNO PRIVATO E ALCUNE CON TERRAZZA ABITABILE PRIVATA. GLI INTERNI DI QUESTA SPLENDIDA PROPRIETA' SONO RISTRUTTURATI CON GUSTO E CURATI NEI MINIMI DETTAGLI. LA VILLA E' CIRCONDATA DA UN PARCO DI 3000 MQ CON NUMEROSI POSTI AUTO COPERTI E CON ZONE ADIBITE AL RISTORO CON FORNI A LEGNA E BARBECUE. COMPLETA LA PROPRIETA' UNA SPLENDIDA PISCINA A SFIORO CON VISTA MERAVIGLIOSA SUL GOLFO DI LA SPEZIA.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Vani: 15

Piano: 2/2

Metri Quadri: 600 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 9

N. Servizi: 9

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Ripostiglio: Si

Arredato:



