



## ATTIVITA' COMMERCIALE

€ 190.000

Investimento

Rif.: 4926

Località: Canaletto

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

SPEZIA IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO PROPONIAMO STORICA ATTIVITA' DI TABACCHINO. L'ATTIVITA' SVOLTA IN UN FONDO COMMERCIALE CON ESPOSIZIONE ANGOLARE COMPOSTO DA AMPIO LOCALE CON VETRATA ALL'INGRESSO PIU' ALTRE DUE VETRATE LATERALI, COMODO RETROBOTTEGA/MAGAZZINO SOPPALCATO E BAGNO. RECENTEMENTE RIMODERNATA, DOTATA DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTO DI ALLARME E VIDEOSORVEGLIANZA APPENA INSTALLATI. DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI SIGARETTE NUOVO E SERRANDE AUTOMATIZZATE. DA SEMPRE IL PUNTO DI RIFERIMENTO PER LA SUA CLIENTELA.

## OTTIMA OPPORTUNITA' CON INCASSI DIMOSTRABILI

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** ATTIVITA'

**Posizione:** DI FORTE PASSAGGIO

**Vani:** 1

**Piano:** PT

**Metri Quadri:** 50 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1+1

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:**

