



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 370.000

**Rif.:** 4896

**Località:** CENTRO NON pedonale

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

RARA OPPORTUNITA' - IN ZONA Centro adiacente al pedonale in PRESTIGIOSO palazzo d'EPOca COMPLETAMENTE riquilificato proponiamo al piano alto servito da ascensore appartamento di 230 mQ con TRIPLA esposizione e doppi servizi, soffitta, cantina e posto auto condominiale. l'immobile è composto da AMPIO corridoio che disimpegna tutte le stanze, soggiorno doppio con balcone, SPLENDIDA cucina con balcone completa di arredo, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE CON 2 FINESTRE E BALCONE LUMINOSISSIMA GRAZIE ALLA SUA ESPOSIZIONE ANGOLARE, TRE CAMERE MATRIMONIALI DELLE QUALI UNA con balcone, stanza uso ripostiglio/cabina armadi e doppi servizi entrambi finestrati uno con vasca e L'ALTRO con doccia. L'immobile si presenta BEN TENUTO con ambienti grandi, SOFFITTI ALTI, ORIGINALI E BELLISSIMI PAVIMENTI, INFISSI IN PVC CON DOPPIO VETRO E ZANZARIERE. ESIGUE SPESE CONDOMINIALI. RISCALDAMENTO TERMOAUTONOMO. Completa la proprietà UN'AMPIA cantina, UNA soffitta e IL posto auto in Area condominiale CHIUSA DA CANCELLATA. LA Tripla esposizione RENDE GLI INTERNI BEN soleggiati tutto il

giorno. L'AMPIA METRATURA E LA SUA DISPOSIZIONE INTERNA DA' LA POSSIBILITA' DI STUDIARE UN SUO FRAZIONAMENTO IN DUE DISTINTE UNITA'.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 7

**Piano:** 3/4

**Metri Quadri:** 230 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4

**N. Servizi:** 2

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato





