PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

APPARTAMENTO RESIDENZIALE € 370.000

Rif.: 4896
Località: CENTRO NON pedonale
Stato immobile: BUONO / ABITABILE

RARA OPPORTUNITA' - IN ZONA Centro adiacente al pedonale in PRESTIGIOSO palazzo d’EPOca COMPLETAMENTE riqualificato proponiamo al piano alto servito da ascensore appartamento di 230 mQ con TRIPLA esposizione e doppi servizi, soffitta, cantina e posto auto condominiale. l’immobile è composto da AMPIO corridoio che disimpegna tutte le stanze, soggiorno doppio con balcone, SPLENDIDA cucina con balcone completa di arredo, AMPIA CAMERA MATRIMONIALE CON 2 FINESTRE E BALCONE LUMINOSISSIMA GRAZIE ALLA SUA ESPOSIZIONE ANGOLARE, TRE CAMERE MATRIMONIALI DELLE QUALI UNA con balcone, stanza uso ripostiglio/cabina armadi e doppi servizi entrambi finestrati uno con vasca e L'ALTRO con doccia. L’immobile si presenta BEN TENUTO con ambienti grandi, SOFFITTI ALTI, ORIGINALI E BELLISSIMI PAVIMENTI, INFISSI IN PVC CON DOPPIO VETRO E ZANZARIERE. ESIGUE SPESE CONDOMINIALI. RISCALDAMENTO TERMOAUTONOMO. Completa la proprietà UN'AMPIA cantina, UNA soffitta e IL posto auto in Area condominiale CHIUSA DA CANCELLATA. LA Tripla esposizione RENDE GLI INTERNI BEN soleggiatI tutto il

giorno. L'AMPIA METRATURA E LA SUA DISPOSIZIONE INTERNA DA' LA POSSIBILITA' DI STUDIARE UN SUO FRAZIONAMENTO IN DUE DISTINTE UNITA'.

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: APPARTAMENTO
Vani: 7
Piano: 3/4
Metri Quadri: 230 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 4
N. Servizi: 2
Termoautonomo: Si
Cantina: Si
Balcone: Si
Posto auto: Si
Ripostiglio: Si
Arredato: ParzialmenteArredato

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com