



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 145.000

Rif.: 4884

Località: Fabiano

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

FABIANO ALTO IN ZONA MOLTO TRANQUILLA E VERDEGGIANTE IN CASA INDIPENDENTE BIFAMILIARE PROPONIAMO AMPIO 4,5 VANI CON TERRENO E CANTINE. L'IMMOBILE OCCUPANTE L'INTERO PIANO PRIMO HA ENTRATA INDIPENDENTE DA TERRAZZINA D'INGRESSO ED E' COMPOSTO DA CORRIDOIO, TINELLO CON CUCININO, AMPIO SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO E AMPIA TERRAZZA. COMPLETA LA PROPRIETA' IL TERRENO DI CIRCA 2.000 MQ CON LA POSSIBILITA' DI RICAVARE UNA ZONA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PRIVATO. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE AL PIANO TERRA APPARTAMENTO DA RIQUALIFICARE CON ENTRATA INDIPENDENTE CHE ATTUALMENTE E' COMPOSTO DA UN BILOCALE CON WC + CANTINA E DUE RIPOSTIGLI E PORZIONE DI SPAZIO ESTERNO, CHE RISTRUTTURATO POTREBBE DIVENTARE UN AMPIO 4 VANI. NEL TERRENO E' PRESENTE UN MANUFATTO INDIPENDENTE IN MURATURA REGOLAMENTE ACCATASTATO COME RICOVERO ATTREZZI E DIVISO IN DUE AMPIE CANTINE IN

VENDITA UNA PER OGNI APPARTAMENTO. IL PIANO PRIMO SI PRESENTA CON INTERNI ABITABILI SOLO IN PARTE DA RIMODERNARE. IL PIANO TERRA (ATTUALMENTE UTILIZZATO COME CANTINA) SI PRESENTA DA RISTRUTTURARE COMPLETAMENTE. I DUE APPARTAMENTI SI POSSONO FACILMENTE COLLEGARE DA SCALA INTERNA E COSÌ FACENDO SI POTREBBE REALIZZARE UNA GRANDE MONOFAMILIARE CON ZONA GIORNO E GRANDE TAVERNA AL PIANO TERRA E AMPIA ZONA NOTTE CON 4/5 CAMERE E DOPPI SERVIZI AL PIANO PRIMO. OPPURE UTILIZZARLA COME BIFAMILIARE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. RICHIESTA: - 160.000 EURO PER L'APPARTAMENTO DI 4,5 VANI AL PIANO PRIMO CON UNA CANTINA E TERRENO DI 2.000 MQ. - 198.000 EURO PER L'INTERA CASA INDIPENDENTE CON APPARTAMENTO DI 4,5 VANI AL PIANO PRIMO E BILOCALE AL PIANO TERRA, DUE CANTINE E TERRENO DI 2.000 MQ. LA CASA SI PRESENTA CON INTERNI LUMINOSI ED E' UNA SOLUZIONE IDEALE PER AMANTI DEL VERDE E DELLA TRANQUILLITÀ. DISPONIBILITA' CHIAVI - VISITE IMMEDIATE.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: FABIANO ALTO

Vani: 5

Piano: 1/1p

Metri Quadri: 90 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato



