



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 170.000

**Rif.:** 4746

**Località:** Fabiano

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

FABIANO ALTO IN ZONA MOLTO TRANQUILLA E VERDEGGIANTE A 2 MINUTI IN AUTO DAL CENTRO CITTÀ PROPONIAMO CASA INDIPENDENTE BIFAMILIARE CON TERRENO E CANTINE. LA CASA E' COMPOSTA DA DUE UNITA' CATASTALMENTE DIVISE E OGNUNA CON LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE E IL SUO SPAZIO ESTERNO. AL PIANO PRIMO APPARTAMENTO DI 4,5 VANI CON ENTRATA INDIPENDENTE DA TERRAZZINA D'INGRESSO, TINELLO CON CUCININO, AMPIO SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA E BAGNO. AL PIANO TERRA APPARTAMENTO CON ENTRATA INDIPENDENTE COMPOSTO DA UN BILOCALE CON WC + CANTINA E DUE RIPOSTIGLI E SPAZIO ESTERNO. COMPLETA LA PROPRIETA' MANUFATTO INDIPENDENTE IN MURATURA REGOLAMENTE ACCATASTATO COME RICOVERO ATTREZZI E DIVISO IN DUE AMPIE CANTINE + AMPIO TERRENO DI CIRCA 2.000 MQ CON LA POSSIBILITA' DI RICAVARE UNA ZONA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PRIVATO. LA CASA SI PRESENTA CON INTERNI MOLTO LUMINOSI. IL PIANO PRIMO È ABITABILE, IN PARTE DA

SISTEMARE MENTRE IL PIANO TERRA (ATTUALMENTE UTILIZZATO COME CANTINA) SI PRESENTA DA RISTRUTTURARE. I DUE APPARTAMENTI SI POSSONO FACILMENTE COLLEGARE DA SCALA INTERNA E COSÌ FACENDO SI POTREBBE REALIZZARE UNA GRANDE MONOFAMILIARE CON ZONA GIORNO E GRANDE TAVERNA AL PIANO TERRA E AMPIA ZONA NOTTE CON 4/5 CAMERE E DOPPI SERVIZI AL PIANO PRIMO. OPPURE UTILIZZARLA COME BIFAMILIARE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA: - 160.000 EURO PER L'APPARTAMENTO DI 4,5 VANI AL 1°P CON UNA CANTINA E TERRENO DI 2.000 MQ. - 198.000 EURO PER L'INTERA CASA INDIPENDENTE CON APPARTAMENTO DI 4,5 VANI AL PIANO PRIMO E BILOCALE AL PIANO TERRA, DUE CANTINE E TERRENO DI 2.000 MQ. SOLUZIONE IDEALE PER AMANTI DEL VERDE E DELLA TRANQUILLITÀ. DISPONIBILITA' CHIAVI - VISITE IMMEDIATE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** FABIANO ALTO

**Vani:** 8

**Piano:** pt+1p

**Metri Quadri:** 90+45 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 2+1

**N. Servizi:** 2

**Ultimo piano:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato



