



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

## TRATTATIVA RISERVATA

**Rif.:** 3994

**Località:** Bolano

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

OCCASIONE UNICA - NELLE COLLINE A 10 MINUTI DA LA SPEZIA proponiamo IMMOBILE SU 3 LIVELLI IN SPLENDIDA villa CON AMPIO GIARDINO E PISCINA. PIANO TERRA : AMPIA CUCINA CON TAVERNA , BAGNO , ZONA LAVANDERIA E CANTINE. PIANO INTERMEDIO :SALONE CON CAMINO ,2 CAMERE, VANO PALESTRA E 1 BAGNO. PIANO SUPERIORE MANSARDATO: 2 CAMERE CON BAGNO. MERAVIGLIOSO GIARDINO CON PISCINA E GAZEBO ATTREZZATO E TERRENO DI CIRCA 1000 MQ. GARAGE PER 3 AUTO OLTRE A PARCHEGGIO ESTERNO. POSSIBILITA' DI ULTERIORE APPARTAMENTO DI 3,5 VANI DI 60 MQ NELLA VILLA STESSA.

**Tipologia:** Bolano (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Vani:** 7

**Piano:** terratetto

**Metri Quadri:** 230 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4

**N. Servizi:** 3

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato









